

## INFORMACIÓN DE CONTACTO DE STAR

Miriam Greenburg  
LCSW

Clínica judicial de  
Cambridge STAR

Teléfono: 781-879-8208

Email: [mgreenburg@eliotchs.org](mailto:mgreenburg@eliotchs.org)

Horarios:

Lunes: 8:30-4:30

Jueves: 8:30-4:30

Viernes: 8:00-12:00

## OTROS BENEFICIOS DE STAR

El profesional clínico de STAR puede ayudar a los arrendatarios con derivaciones/remisiones para:

- ⇒ Asesoramiento por alcohol/drogas
- ⇒ Servicios de limpieza y mantenimiento
- ⇒ Asistencia médica a domicilio
- ⇒ Intervención de crisis
- ⇒ Tratamiento médico
- ⇒ Asesoramiento de salud mental
- ⇒ Búsqueda de vivienda alternativa

STAR también puede ayudar a los arrendatarios a determinar su elegibilidad y solicitar:

- ⇒ MassHealth
- ⇒ Beneficios de asistencia social
- ⇒ Beneficios de Seguro Social/por discapacidad
- ⇒ Viviendas subsidiadas
- ⇒ Asistencia con la renta

ELIOT COMMUNITY HUMAN SERVICES



... Mejorando la calidad de las vidas

### Programa STAR

#### Apoyo para arrendatarios en riesgo

Diseñado para ayudar a los arrendatarios/inquilinos a preservar sus arrendamientos mediante la identificación de problemas y obtención de servicios y recursos específicos y apropiados para sus necesidades.

# Apoyo para inquilinos en riesgo – STAR

## ¿Qué es el programa STAR?

STAR (“Support for Tenants at Risk” o Apoyo para inquilinos en riesgo) es un programa voluntario para inquilinos/arrendatarios de bajos ingresos de Cambridge que enfrentan un desalojo y:

- Son discapacitados (o hay alguien en el grupo familiar que es discapacitado); o
- Están atrasados con la renta y necesitan asistencia financiera temporal para conservar su vivienda.

El programa STAR está diseñado para ayudar a los arrendatarios a conservar su vivienda mediante la provisión de servicios y recursos.

El profesional clínico de STAR, ubicado en la Corte de Distrito de Cambridge, trabaja los jueves para Servicios Humanos Comunitarios de Eliot, un agencia grande de servicios sociales sin fines de lucro, y es parte de un equipo más grande de proveedores de servicio basados en Cambridge diseñado para ayudar a los arrendatarios a no quedarse sin hogar.

## ¿Quién puede derivar un caso a STAR?

- ⇒ Cualquier parte (arrendador o arrendatario) de un caso de un proceso de desalojo
- ⇒ Un representante de cualquier parte de un caso, inclusive personas de organizaciones sin fines de lucro.

## ¿Cómo funciona STAR?

El personal de STAR se reúne con el inquilino/arrendatario de inmediato después de una derivación/remisión. Las derivaciones pueden ocurrir en una corte en la fecha de una audiencia O se pueden hacer antes de la fecha de presentación en la corte.

El personal de STAR evaluará la causa subyacente de los problemas con el arrendamiento y basándose en los problemas hará lo siguiente:

- ⇒ Trabajaré directamente con los inquilinos/arrendatarios para abordar el problema relacionado con el desalojo, con el objetivo de conservar el arrendamiento. El profesional clínico de STAR puede desarrollar y monitorear un plan de servicio hasta que se establezca el arrendamiento.
- ⇒ Brindará una derivación para recibir asistencia financiera o representación legal gratuita, según corresponda.
- ⇒ Si la vivienda actual no se puede conservar, el personal de STAR desarrollará un plan con un proveedor de servicios para ayudar a obtener una vivienda más apropiada.

***El objetivo de STAR es conservar el arrendamiento actual o, cuando sea necesario, disponer la búsqueda de viviendas y servicios apropiados para evitar la falta de vivienda.***

## ¿Soy elegible para STAR?

Para ser elegible para STAR, usted debe:

- Vivir en Cambridge;
- Haber recibido una Citación y Demanda de Proceso de Desalojo (orden de desalojo);
- Tener un ingreso inferior a cierto nivel (ver la tabla a continuación).

Su ingreso debe ser inferior a:

Integrantes del grupo familiar	Ingreso mensual
1	\$1,650
2	\$1,883
3	\$2,121
4	\$2,354
5	\$2,546

Para averiguar si es elegible, hable con el clínico de STAR en la Corte de Distrito de Cambridge.

## ¿Se atrasó con la renta y necesita ayuda?

El profesional clínico de STAR puede derivarlo al Cambridge Multi-Service Center para determinar si es elegible para recibir asistencia financiera.