CITY OF CAMBRIDGE

የቅድሚያ የሚያሰጡ ነጥቦች ማሻሻያዎች

ፕሮግራም ላይ የሚደረጉ ለውጦች አመልካቾች ላይ ምን ዓይነት ተጽዕኖ እንደሚያሳድሩ መረዳት

ማውጫ

የተደረጉት ለውጦች ማጠቃለያ

1
- ቅድሚያ የሚያሰጡ ነጥቦች ምንድን ናቸው?
- እነዚህ ለውጦች የሚደረጉት ለምንድን ነው? ለውጦቹን የሚመለከት አጭር መግቢያ

የCambridge ነዋሪነት እና የሥራ ቅጥር

2
- በነዋሪነት ወይም Cambridge ውስጥ በመሥራት ቅድሚያ የሚያሰጡ ነጥቦችን ለማግኘት ብቁ ለመባል ምን መስፈርቶች መሟላት አለባቸው?
- ምን ዓይነት የማስረጃ ሰነዶች ያስፈልጋሉ?

አስቸኳይ የመኖሪያ ቤት ፍላጎት

3
- አስቸኳይ የመኖሪያ ቤት ፍላጎት ያለበት ለመባል ምን ዓይነት መስፈርቶች መሟላት አለባቸው?
- ምን ዓይነት የማስረጃ ሰነዶች ያስፈልጋሉ?

ልጆች ያሏቸው ቤተሰቦች

4
- ልጆች ላሏቸው ቤተሰቦች ቅድሚያ የሚያሰጡ ነጥቦች ጋር ተያይዞ ምን ዓይነት ለውጦች ተደርገዋል?
- ምን ዓይነት የማስረጃ ሰነዶች ያስፈልጋሉ?

የU.S. የቀድሞ ወታደሮች

5
- ለU.S. የቀድሞ ወታደሮች ቅድሚያ የሚያሰጡ ነጥቦችን ለማግኘት ብቁ ለመባል ምን መስፈርቶች መሟላት አለባቸው?
- ምን ዓይነት የማስረጃ ሰነዶች ያስፈልጋሉ?

ቀጣይ እርምጃዎች

6
- መተግበሪያዎን ማዘመን ያስፈልጋል ወይስ አያስፈልግም የሚለውን መወሰን
- ማመልከቻዎን ማዘመን (አስፈላጊ ሆኖ ከተገኘ)

ቅድሚያ የሚያሰጡ ነጥቦች ምንድን ናቸው?

የከተማ አስተዳደሩ የአመልካቾች ስብስብ ውስጥ ለሚገኙ ቤተሰቦች ቅድሚያ የሚሰጥበትን መንገድ ለመወሰን የሚከተሉትን መስፈርቶች ለሚያሟሉ ማመልከቻዎች ቅድሚያ የሚያሰጡ ነጥቦችን ይመድባል።

- የCambridge ነዋሪዎች
- በCambridge የሚሠሩ ሠራተኞች
- አስቸኳይ ፍላጎት ያላቸው ሰዎች
- ከ18 ዓመት በታች የሆኑ ልጆች ያሏቸው ቤተሰቦች
- የU.S. ጦር ሠራዊት የቀድሞ ወታደሮች

ቅድሚያ የሚያሰጡ ነጥቦች ዙሪያ ምን አዲስ ነገር አለ?

የከተማ አስተዳደሩ እነዚህን መስፈርቶች ለሚያሟሉ ማመልከቻዎች ቅድሚያ የሚያሰጡ ነጥቦች ይሰጣል።

ይህም በአመልካች ስብስብ ውስጥ ከሚገኙ ቤተሰቦች መካከል ቅድሚያ የሚሰጣቸውን ለመወሰን ይረዳል።

- **የCambridge ነዋሪዎች**

  12 ነጥቦች

  ከዚህ ቀደም የሚመደበው 4 ነጥቦች ነበር።

- **(አዲስ) በCambridge የሚሠሩ ሠራተኞች**

  5 ነጥቦች

  ይህ የሚመደበው የCambridge ነዋሪ ካልሆኑ ብቻ ነው።

- **አስቸኳይ ፍላጎት ያላቸው ሰዎች**

  3 ነጥቦች

  ከዚህ ቀደም የሚመደበው 1 ነጥብ ነበር። አዲስ የብቁነት መስፈርቶችም አሉ።

- **ከ18 ዓመት በታች የሆኑ ልጆች ያሏቸው ቤተሰቦች**

  2 ነጥቦች

  ከዚህ በኋላ ከ6 ዓመት በታች የሆኑ ልጆች ላሏቸው ቤተሰቦች ነጥብ አንመድብም።

- **(አዲስ) የU.S ጦር ሠራዊት የቀድሞ ወታደሮች**

  1 ነጥብ

ለውጦች ማድረግ ለምን አስፈለገ?

- ያሉት ተመጣጣኝ ዋጋ ያላቸው መኖሪያ ቤቶች ብዛት የተወሰነ ነው።
- የተመጣጣኝ ዋጋ ያላቸው መኖሪያ ቤቶች ፍላጎት ከሚገኙት መኖሪያ ቤቶች ብዛት ይበልጣል።
- የከተማ አስተዳደሩ ይህን ውስን ሃብት ፍትሐዊ በሆነ እና እኩልነት በሰፈነበት መልኩ ማጋራት ይኖርበታል።

የCambridge ነዋሪዎች ቅድሚያ የሚያሰጡ ነጥቦች

የInclusionary Rental Housing ፕሮግራም ቀድሞውኑ መኖሪያቸውን Cambridge ውስጥ ያደረጉ ቤተሰቦችን በመርዳት ላይ ያተኩራል።

ይህ አካሄድ አስቸጋሪ በሆነው የመኖሪያ ቤቶች ገበያ ውስጥ መፈናቀልን ለመቀነስ ያልማል። የማኅበረሰብ ትስስርንም ያጠናክራል።

የInclusionary Rental Housing ፕሮግራም የCambridge ነዋሪ ቅድሚያ የሚያሰጡ ነጥቦች ላይ ጭማሪ እያደረገ ነው። ከ**4 ነጥቦች ወደ 12 ነጥቦች** እየተለወጡ ነው

የCambridge ነዋሪ ቅድሚያ የሚያሰጡ ነጥቦች አጠቃላይ እይታ

የCambridge ነዋሪዎች

የInclusionary Rental Housing ፕሮግራም በውድድር በተሞላው የመኖሪያ ቤቶች ገበያ ውስጥ የሚፈጠረውን መፈናቀል ለመገደብ እና የማኅበረሰብ ትስስርን ለማጠናከር ቀድሞውኑ በCambridge ለሚኖሩ ቤተሰቦች ቅድሚያ ይሰጣል።

የCambridge ነዋሪዎች
በአሁኑ ወቅት 4 ነጥቦች → **የCambridge ነዋሪዎች ወደ 12 ነጥቦች ተሻሽሏል**

የCambridge ነዋሪ ትርጉም

- የአመልካች ቋሚ መኖሪያ የCambridge ከተማ ከሆነ።
- አመልካቹ የሚኖሩት ከCambridge ውጪ ከሆነ። ባለፉት 12 ወራት ውስጥ በፍርድ ቤት "ያለጥፋታቸው" የሚል ውሳኔ ከተሰጠ በኋላ በCambridge ከሚገኘው መኖሪያ ቤታቸው መልቀቅ ከነበረባቸው።
- የCambridge Housing Authority (የCambridge ቤቶች ባለስልጣን) ባለፉት 12 ወራት ውስጥ ተከራይን መሠረት ያደረገ ቫውቸር ለአመልካች ቢሰጥም፣ አመልካቹ ግን የሚኖሩት ከCambridge ውጪ ከሆነ።
- አመልካች Cambridge ውስጥ በሚገኝ የማኅበራዊ አገልግሎት አቅራቢ የሚተዳደር የቤት አልባ ሰዎች መጠለያ ወይም የሽግግር መኖሪያ ቤት ውስጥ እየኖሩ ከሆነ ወይም፤
- አመልካች የቤት አልባ ሰዎች መጠለያ ውስጥ የሚኖሩ ወይም ቋሚ መኖሪያ ቤት የሌላቸው ከሆኑ። የቅርብ ጊዜው የተረጋጋ መኖሪያ ቤታቸው Cambridge ውስጥ የሚገኝ ከነበረ።

የCambridge ነዋሪዎች ቅድሚያ የሚያሰጡ ነጥቦች

እንዴት ብቁ መሆን እንደሚቻል

አሁን Cambridge ውስጥ ለሚኖሩ ነዋሪዎች፦ በአሁኑ ወቅት Cambridge ውስጥ የሚኖሩ ነዋሪዎች ከታች ካለው ሰንጠረዥ መርጠው ማስረጃ ሰነዶችን ማቅረብ ይኖርባቸዋል።

አማራጭ 1፦ **ከምድብ ሀ አንድ** ሰነድ እና ከ**ምድብ ለ አንድ** ሰነድ ያቅርቡ፤ **ወይም**

አማራጭ 2፦ **ከምድብ ለ ሶስት** ሰነዶችን ያቅርቡ፤ **ወይም ከምድብ ለ ሁለት** ሰነዶችን **እና**

አማራጭ 3፦ **ከምድብ ሐ ሁለት** ሰነዶች።

ምድብ ሀ

- ወቅታዊ የሆነ የሊዝ ውል
- Cambridge ውስጥ ከሚገኝ የቤት አልባ ግለሰቦች መጠለያ ወይም የሽግግር መኖሪያ ቤት የተገኘ ደብዳቤ
- ወቅታዊ የሆነ ቫውቸር የስምምነት ወይም የገቢ ማረጋገጫ ሰነድ

ምድብ ለ

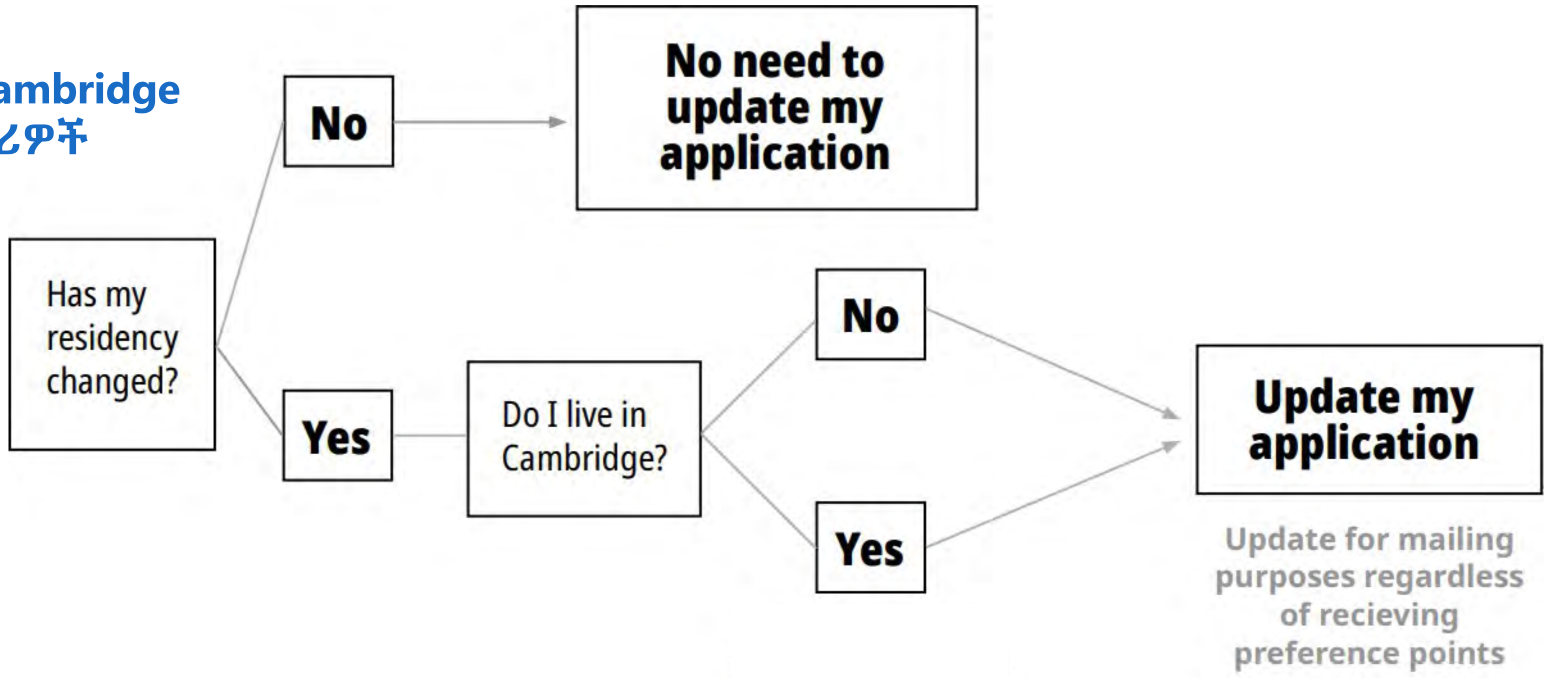
- ወቅታዊ የመገልገያ ፍጆታ ሒሳብ (ኤሌክትሪክ፣ ጋዝ፣ ነዳጅ፣ ኬብል)
- የMassachusetts መታወቂያ
- ወቅታዊ የCambridge የሕዝብ የትምህርት ቤት ምዝገባ
- የመኪና ምዝገባ
- የፌዴራል ግብር ተመላሽ (ቅጽ 1040)
- የተከራይ ኢንሹራንስ መግለጫ
- የሶስት ወር ኪራይ
- የኤክሳይዝ ታክስ ሒሳብ

ምድብ ሐ

- የባንክ ወይም የሌላ የፋይናንስ ተቋም መግለጫ
- የክሬዲት ካርድ መግለጫ
- የሞባይል ስልክ ሒሳብ
- የመንግሥት ጥቅማ ጥቅም ደብዳቤ ወይም መግለጫ
- የሕክምና ሒሳብ ወይም መግለጫ
- ወቅታዊ የመራጭነት ምዝገባ

የእኔን መተግበሪያ ማዘመን ይኖርብኛል

የCambridge ነዋሪዎች



የCambridge ውስጥ የሚሠሩ ሠራተኞች ቅድሚያ የሚያሰጡ ነጥቦች

የInclusionary Rental Housing ፕሮግራም የCambridge ሠራተኞች ለሚያበረክቱት አስተዋጽዖ ትልቅ ዋጋ ይሰጣል። Cambridge ውስጥ ለሚሠሩ ሠራተኞች የመኖሪያ ቤት አማራጮችን በማቅረብ ወደ ሥራ ቦታ መጓጓዝ የአየር ንብረት ላይ የሚያሳድረውን ተጽዕኖ መቀነስ እንችላለን።

አሁን የInclusionary Housing Rental ፕሮግራም Cambridge ውስጥ ለሚሠሩ ሠራተኞች የሚሰጡ **5 ቅድሚያ የሚያሰጡ ነጥቦችን** ያካትታል።

የCambridge ውስጥ የሚሠሩ ሠራተኖች ቅድሚያ የሚያሰጡ ነጥቦች አጠቃላይ እይታ

አዲስ Cambridge ውስጥ የሚሠሩ ሠራተኞች

አሁን ላይ የInclusionary Rental Housing ፕሮግራም Cambridge ውስጥ ተቀጥረው ለሚሠሩ ሰዎች 5 ቅድሚያ የሚያሰጡ ነጥቦችን ይመድባል።

የCambridge ውስጥ የሚሠሩ ሠራተኖች ቅድሚያ የሚያሰጡ ነጥቦች፡- **5 ነጥቦች**

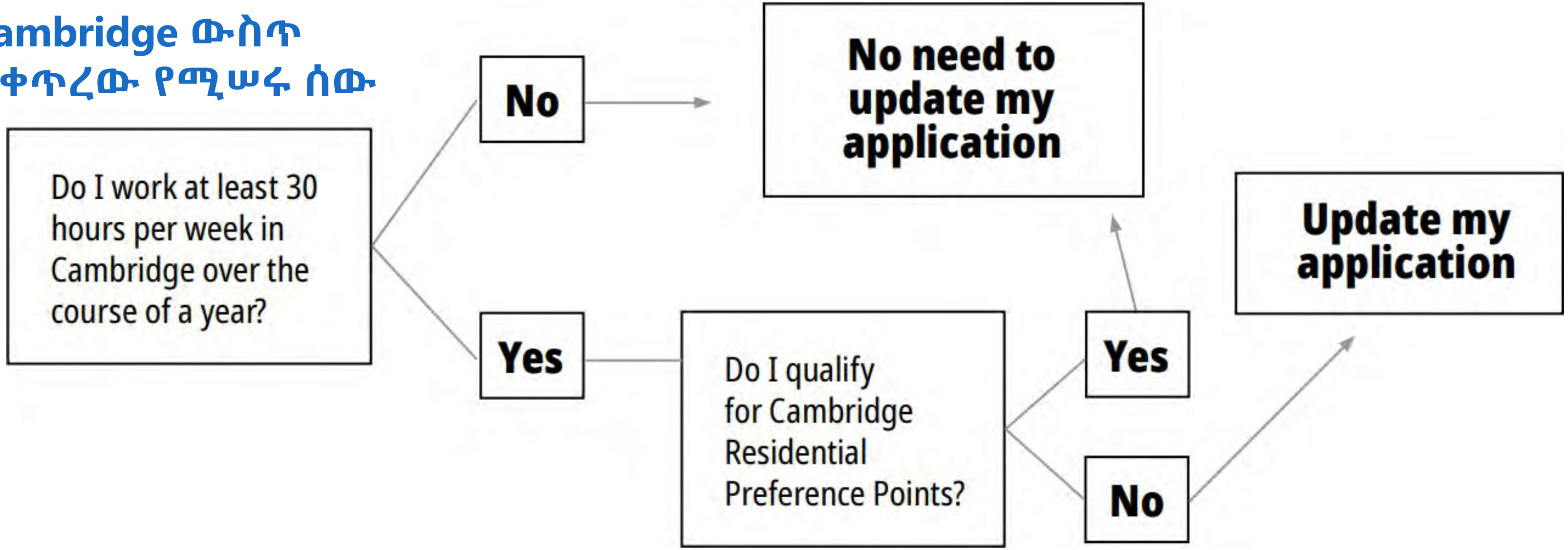
Cambridge ውስጥ የሚሠሩ ሠራተኖች

- አመልካች ተቀጥረው የሚሠሩበትን ቦታ መገኛ የሚያሳይ ወቅታዊ የክፍያ መግለጫ። ይህ ግልጽ ካልሆነ የሥራ ቅጥር ደብዳቤ አስፈላጊ ሊሆን ይችላል የተጣራ ክፍያ መግለጫ ላይ የተመሠረተ

- **በግላቸው ሥራ ለሚሠሩ አመልካቾች፡-** Cambridge ውስጥ ቋሚ የሥራ ቦታ ይዘው እንደሚንቀሳቀሱ በመግለጽ ወይም የሚሠሩት ሥራ ሙሉ በሙሉ ወይም በአብዛኛው Cambridge ውስጥ እንደሚከናወን በማሳየት Cambridge ውስጥ የሚሠሩ መሆኑን የሚያረጋግጡ ማስረጃ ሰነዶች

የእኔን መተግበሪያ ማዘመን ይኖርብኛል

Cambridge ውስጥ ተቀጥረው የሚሠሩ ሰው



የአስቸኳይ የመኖሪያ ቤት ፍላጎት ቅድሚያ የሚያሰጡ ነጥቦች

የCambridge ከተማ አስተዳደር ብቁ ለሆኑ አስቸኳይ የመኖሪያ ቤት ፍላጎት ያላቸው ቤተሰቦች ቅድሚያ የሚያሰጡ ነጥቦችን ይሰጣል። ይህም መስፈርቶቹን ለሚያሟሉ ሰዎች የመኖሪያ ቤቶች አቅርቦትን ለማፋጠን ይረዳል።

የInclusionary Rental Housing ፕሮግራም የአስቸኳይ የመኖሪያ ቤት ፍላጎት ቅድሚያ የሚያሰጡ ነጥቦች ለማግኘት **የብቁነት መስፈርቶቹ ምን እንደሆኑ** እና እንዴት ይሟላሉ የሚለውን **አሻሽሏል**።

ቤተሰቦች ብቁ ሊሆኑ የሚችሉት ለ**3 የአስቸኳይ ፍላጎት ቅድሚያ የሚያሰጡ ነጥቦች** ብቻ ነው። እነዚህ ነጥቦች እርስ በእርስ የሚደማመሩ አይደሉም።

የአስቸኳይ የመኖሪያ ቤት ፍላጎት ቅድሚያ የሚያሰጡ ነጥቦች

የአስቸኳይ የመኖሪያ ቤት ፍላጎት ነጥቦች

ልዩ ቀውሶች ላጋጠሟቸው ቤተሰቦች የሚሰጡ 3 ነጥቦች አሉ

የተሻሻሉ የአስቸኳይ ፍላጎት ምድቦች

ከጁላይ 25 ቀን 2025 ጀምሮ፦ **3 ነጥቦች**

አስቸኳይ የመኖሪያ ቤት ፍላጎቶች

- አመልካች ያለጥፋታቸው ከይዞታ ማስለቀቂያ እያጋጠማቸው ከሆነ ወይም ያለጥፋታቸው በተከናወነ ከይዞታ ማስለቀቅ ምክንያት ባለፉት 12 ወራት ውስጥ ከመኖሪያ ቤታቸው ከተፈናቀሉ
- የአመልካች መኖሪያ ቤት በከተማ አስተዳደሩ ውሳኔ ለመኖሪያ የማይሆን ተብሎ ከተሰየመ ወይም የተፈጥሮ አደጋን ተከትሎ ወይም ከቁጥጥራቸው ውጪ በሆነ ሌላ ምክንያት (ለምሳሌ እሳት አደጋ፣ ጎርፍ) ከመኖሪያ ቤታቸው ከተፈናቀሉ።
- አመልካች ከጠቅላላ ገቢያቸው 50% በላይ ለኪራይ እየከፈሉ ከሆነ እና በዚያ ቤት ውስጥ ቢያንስ ለ12 ወራት ከኖሩ
- አመልካች ከጠቅላላ ገቢያቸው 50% በላይ እንዲከፍሉ የሚያደርግ የ25% ወይም ከዚያ በላይ የሆነ የኪራይ ጭማሪ እያጋጠማቸው ከሆነ። ይህ ጭማሪ ቢያንስ ለ12 ወራት ከኖሩበት ቤት ጋር የተያያዘ መሆን አለበት።
- አመልካች ቋሚ መኖሪያ ቤት ከሌላቸው፣ የቤት አልባ ሰዎች መጠለያ ወይም የሽግግር መኖሪያ ቤት ውስጥ እየኖሩ ከሆነ ወይም ጭራሽ መኖሪያ ቤት ከሌላቸው።
- አመልካች ባለፉት 12 ወራት ውስጥ ከ**ቤት ውስጥ ጥቃት** ከሸሹ ወይም ለመሸሽ እየሞከሩ ከሆነ

የአስቸኳይ የመኖሪያ ቤት ፍላጎት አጠቃላይ እይታ፡- ያለነዋሪው ጥፋት የሚካሄድ ከይዞታ ማስለቀቅ

የተሻሻለ መስፈርት

ባለፉት 12 ወራት ውስጥ ያለጥፋትዎ የተካሄደ ከይዞታ የማስለቀቅ ሂደት አጋጥሞዎታል ወይም አሁን እያጋጠመዎት ነው?

እንዴት ብቁ መሆን እንደሚቻል

የሚከተሉት ሰነዶች መቅረብ አለባቸው፡-

- ከይዞታ የማስለቀቅ ሂደቱ መጀመሩን ወይም በሂደት ላይ መሆኑን የሚያሳይ የፍርድ ቤት ማመልከቻ ግልባጭ፤ **ወይም**
- በአመልካቹ ላይ የተወሰነውን ውሳኔ ወይም ስምምነት የሚያሳይ የፍርድ ቤት ሰነድ ግልባጭ፤ **እና**
- በሁለቱም ሁኔታዎች ውስጥ የተጠቀሱት የፍርድ ቤት ሰነዶች
እርምጃው የተወሰደው አመልካች ወይም የአመልካች ቤተሰብ አባል ባጠፋት
ጥፋት አለመሆኑን ማሳየት አለባቸው።

የአስቸኳይ የመኖሪያ ቤት ፍላጎት አጠቃላይ እይታ፡- መፈናቀል

አዲስ የአስቸኳይ ፍላጎት ምድብ

ማመልከቻ ካስገቡበት ጊዜ አንስቶ በገዛ እጅዎ ባልተፈጠረ አደጋ ምክንያት ተፈናቅለዋል? ወይም ማመልከቻ ካስገቡበት ጊዜ አንስቶ መኖሪያ ቤትዎ በInspectional Services (የፍተሻ አገልግሎቶች) ለመኖሪያነት የማይሆን ተብሎ ተሰይሟል?

እንዴት ብቁ መሆን እንደሚቻል

የሚከተሉት ሰነዶች መቅረብ አለባቸው፡-

- የጥገና ሥራዎችን ለማጠናቀቅ ከሁለት ወራት በላይ እንደሚፈጅ የሚያመለክት ከህንፃው ኮሚሽነር ወይም ሌላ የአካባቢ ደንብ አስከባሪ መኮንን የተገኘ ለቅቀው እንዲወጡ የሚያዝ ማሳወቂያ ወይም ህንፃው ለመኖሪያነት ሊያገለግል እንደማይችል የሚጠቁም ይፋዊ መግለጫ።

የአስቸኳይ የመኖሪያ ቤት ፍላጎት አጠቃላይ እይታ፡- የኪራይ ጫና

የተሻሻለ መስፈርት

- ለመኖሪያ ቤትዎ ከቤተሰብዎ ገቢ 50% በላይ ይከፍላሉ?
- ቢያንስ ለአንድ ዓመት ያህል በቦታው ኖረዋል?
- ወይም የቤት ኪራይዎ ከ25% በላይ በመጨመር ከገቢዎ 50% በላይ የሚሆን መጠን ላይ ይደርሳል?

እንዴት ብቁ መሆን እንደሚቻል

የሚከተሉት ሰነዶች መቅረብ አለባቸው፡-

- የአመልካችን መኖሪያ ቤት የሚመለከት የሊዝ ውል ወይም ሌላ የጽሑፍ የኪራይ ስምምነት ግልባጭ፤
- በአመልካች መኖሪያ ቤት የሚኖሩ አዋቂ የቤተሰብ አባላት ቢያንስ ላለፉት 2 ወራት የነበራቸውን ገቢ የሚያሳይ ሰነድ፤ **እና**
- ሁሉም የቤተሰብ አባላት የያዟቸውን የባንክ ሒሳቦች በሙሉ የሚመለከቱ የባንክ ሒሳብ መግለጫዎች።

የ25% የኪራይ ጭማሪ ላጋጠማቸው ሰዎች፡-

- በተጨማሪም የአሁኑን እና ጭማሪ የተደረገበትን የኪራይ መጠን የሚያመለክት ከንብረቱ አስተዳዳሪ የተላከ ደብዳቤ።

የአስቸኳይ የመኖሪያ ቤት ፍላጎት አጠቃላይ እይታ:- ቤት አልባ ወይም መኖሪያ ቤት የሌላቸው

የተሻሻለ መስፈርት

በአሁን ሰዓት መኖሪያ ቤት የሌለዎት፣ የቤት አልባ ሰዎች መጠለያ ውስጥ የሚኖሩ ወይም በጊዜ የተገደበ የሽግግር መኖሪያ ቤት ውስጥ የሚኖሩ ነዎት?

እንዴት ብቁ መሆን እንደሚቻል

የሚከተሉት ሰነዶች መቅረብ አለባቸው፡-

- ከድንገተኛ ጊዜ መጠለያ የተላከ ደብዳቤ፤
- ከሽግግር መኖሪያ ቤት ተቋም የተላከ ደብዳቤ፤ አመልካች እና የመኖሪያ ቤት ፍለጋ ጉዳይ አስፈጻሚ፣ የማኅበራዊ አገልግሎት አቅራቢ፣ የቤት አልባ ሰዎች መጠለያ ሠራተኛ፣ የትምህርት ቤት ሠራተኛ፣ የሕግ ጠበቃ፣ አመልካች ከቤት አልባነት ወይም የመኖሪያ ቤት ፍለጋ ጋር በተያያዘ እርዳታ የጠየቁቸው የሕክምና ባለሙያ ወይም ማኅበራዊ ሠራተኛ ወይም የአእምሮ ጤና ባለሙያ የፈረሙበት ሰነድ። ሰነዱ ሐሰተኛ ምስክርነት የሚያስከትለውን ቅጣት ከግምት ውስጥ አስገብቶ አመልካች ቋሚ መኖሪያ ቤት እንደሌላቸው ወይም ያለመጠለያ እየኖሩ መሆኑን ባለሙያው እንደሚያምኑ መግለጽ አለበት።

የአስቸኳይ የመኖሪያ ቤት ፍላጎት አጠቃላይ እይታ፡- የቤት ውስጥ ጥቃት

አዲስ የአስቸኳይ ፍላጎት ምድብ

ባለፉት 12 ወራት ውስጥ ከቤት ውስጥ ጥቃት ሸሽተዋል ወይም ለመሸሽ ሞክረዋል?

እንዴት ብቁ መሆን እንደሚቻል

- 1) የጥቃት ክስተቱ ወይም ክስተቶቹ የሚከተሉት ነገሮች ከተከናወኑበት ጊዜ 12 ወራት ውስጥ ከተፈጠሩ
  - → **ሀ)** ለInclusionary Rental Housing ማመልከቻ ያስገቡበት ጊዜ **ወይም**
  - → **ለ)** አመልካች በዚህ ሁኔታ ሥር እንዲታዩ ጥያቄ ያቀረቡበት ጊዜ፤ **እና**
- 2) ጥቃት ፈጻሚው የተጎጂ ቤተሰብ አባል ከሆኑ፤ **እና**
- 3) የአመልካች ቤተሰብ አባል ከሆነ ጥቃት ፈጻሚ በመነጨ የቤት ውስጥ ጥቃት ወይም የገቢ ማጣት ምክንያት አመልካች ከመኖሪያ ቤታቸው ከተፈናቀሉ እና ቋሚ መኖሪያ ቤት ማግኘት ካልቻሉ ወይም ከዚሁ ጋር ተያይዞ ከመኖሪያቸው የመፈናቀል ስጋት ካለባቸው።

የአስቸኳይ የመኖሪያ ቤት ፍላጎት አጠቃላይ እይታ፡- የቤት ውስጥ ጥቃት

አዲስ የአስቸኳይ ፍላጎት ምድብ

ባለፉት 12 ወራት ውስጥ ከቤት ውስጥ ጥቃት ሸሽተዋል ወይም ለመሸሽ ሞክረዋል?

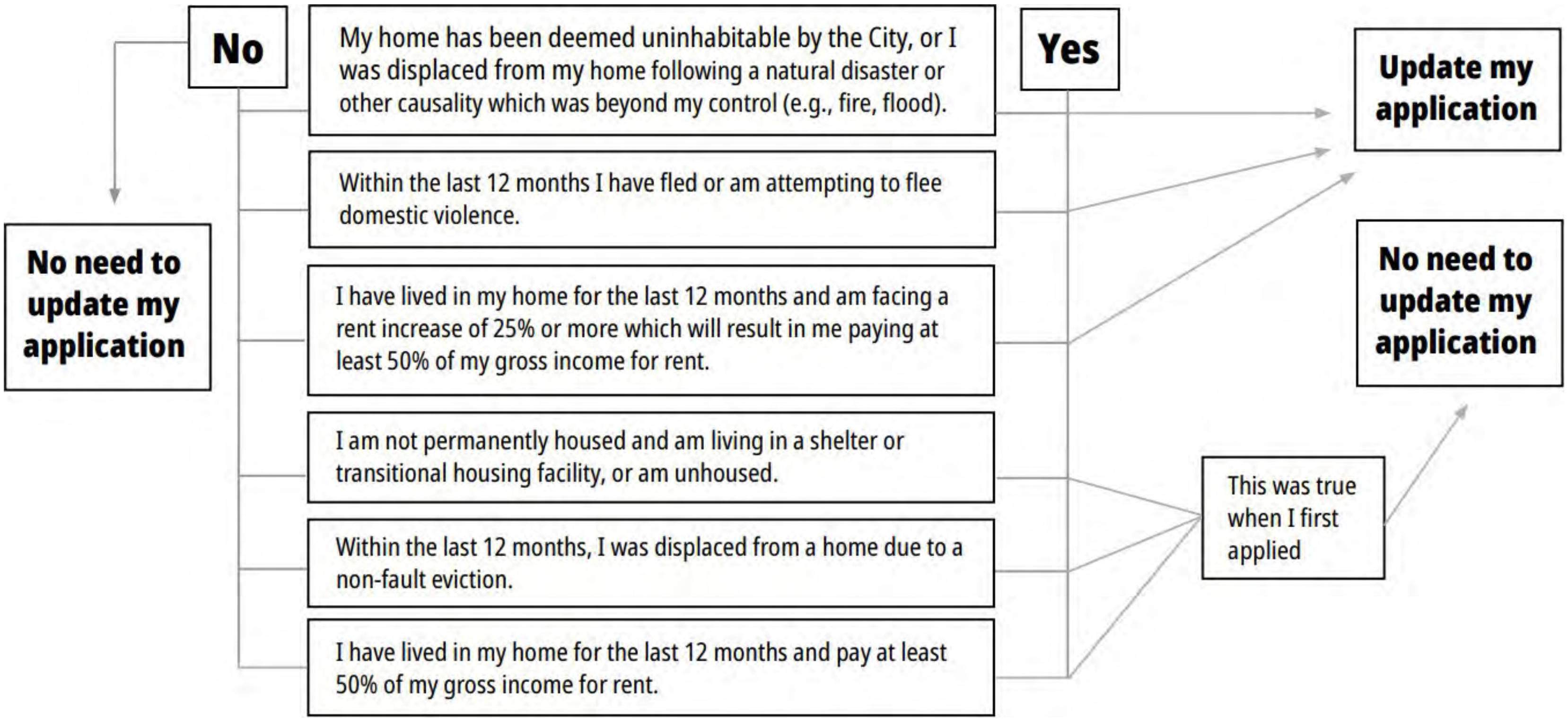
እንዴት ብቁ መሆን እንደሚቻል

የሚከተሉት ሰነዶች መቅረብ አለባቸው፡-

- A) የተጎጂውን የቤተሰብ አባላት የሚያሳይ የሊዝ ውል ወይም ሌላ ሰነድ፤ **እና**
- B) የጥቃት ፈጻሚውን ማንነት በመለየት የቤት ውስጥ ጥቃት ክስተቱን የሚገልጽ የፖሊስ ሪፖርት ወይም የፍርድ ቤት መዝገብ ግልባጭ፤ **ወይም**
- C) በተጎጂው እና የተጎጂ አገልግሎት አቅራቢ ሠራተኛ፣ ኤጀንት ወይም በጎ ፈቃደኛ፣ የማኅበራዊ አገልግሎት አቅራቢ፣ የቤት ውስጥ ጥቃት ተጎጂዎች መጠለያ ሠራተኛ፣ የትምህርት ቤት ሠራተኛ፣ የሕግ ጠበቃ፣ የሕክምና ባለሙያ ወይም ማኅበራዊ ሠራተኛ ወይም የአእምሮ ጤና ባለሙያ የተፈረመበት ሰነድ።

የእኔን መተግበሪያ ማዘመን ይኖርብኛል

አስቸኳይ የመኖሪያ ቤት ፍላጎት



የልጆች ያሏቸው ቤተሰቦች ቅድሚያ የሚያሰጡ ነጥቦች

የInclusionary Rental Housing ፕሮግራም ያሉት ባለ2- እና ባለ3- መኝታ አፓርታማዎች ብዛት የተወሰነ በመሆኑ ልጆች ላሏቸው ቤተሰቦች ቅድሚያ የሚያሰጡ ነጥቦች የሚሰጡበትን መስፈርት **አሻሽሏል**።

ዕድሜያቸው 6 ዓመት ወይም ከዚያ በታች የሆኑ ልጆች ያሏቸው ቤተሰቦች **ከዚህ በኋላ** ተጨማሪ ነጥብ **አያገኙም**።

ይህ አካሄድ ለቤተሰብ መኖሪያነት ሊያገለግል የሚችል ስፋት ላላቸው መኖሪያ ቤቶች ይበልጥ ፍትሐዊ የሆነ ተደራሽነት ይሰጣል።

የልጆች ያሏቸው ቤተሰቦች ቅድሚያ የሚያሰጡ ነጥቦች አጠቃላይ እይታ

ለቤተሰቦች የመኖሪያ ቤት ፍላጎትን ለማሟላት እንዲረዳ ልጆች ያሏቸው ቤተሰቦች ቅድሚያ የሚያሰጡ ነጥቦች ይሰጣቸዋል።

ከዚህ በኋላ በዕድሜያቸው ከ6 ዓመት በታች የሆኑ ልጆች ላሏቸው ቤተሰቦች የሚሰጡት ቅድሚያ የሚያሰጡ ነጥቦች ተፈጻሚ አይሆኑም።

ከ18 ዓመት በታች የሆኑ ልጆች ያሏቸው ቤተሰቦች **2 ቅድሚያ የሚያሰጡ ነጥቦች** ያገኛሉ።

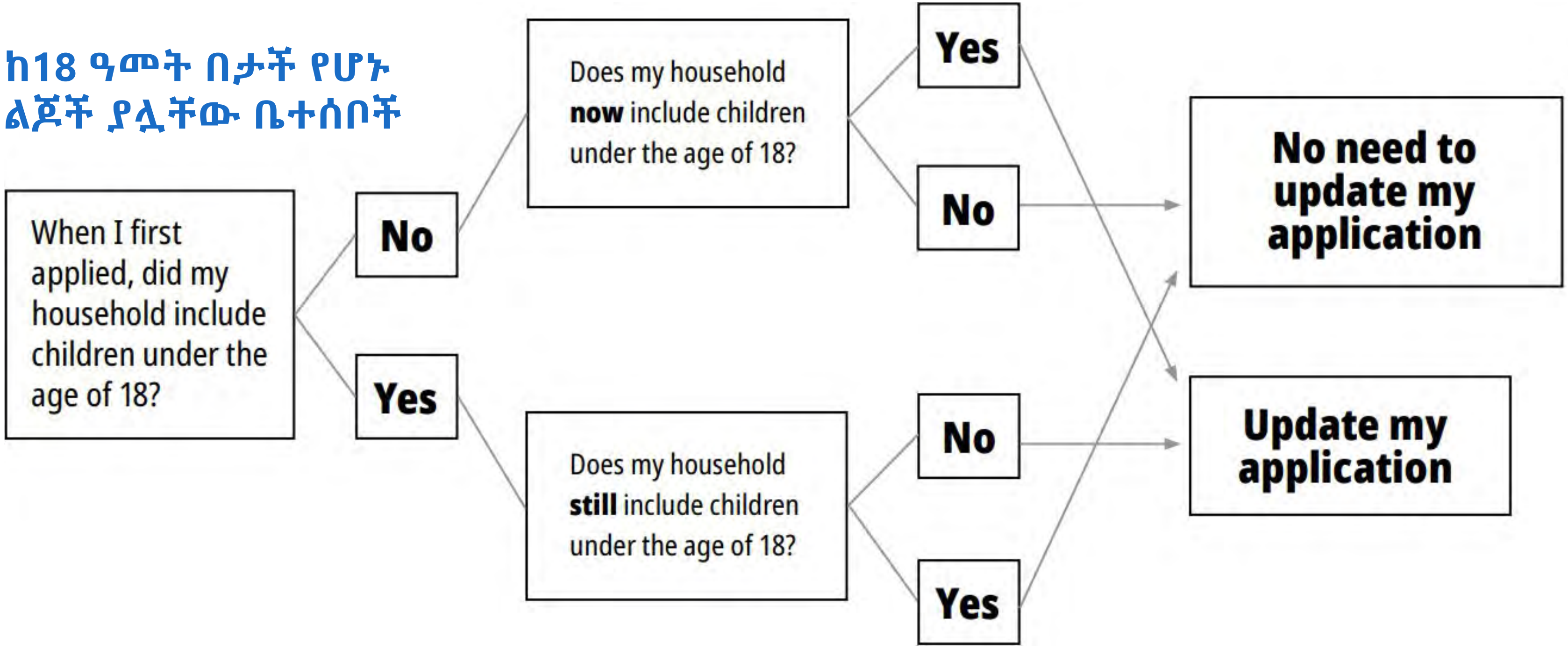
እንዴት ብቁ መሆን እንደሚቻል

- ከ18 ዓመት በታች የሆኑ ልጆች ያሏቸው ቤተሰቦች የልደት የምስክር ወረቀት ማቅረብ አለባቸው

  → የጋራ የአሳዳጊነት መብት ካለ ቤተሰቦች ልጁ(ጆቹ) ቢያንስ 30% የሚሆነውን ጊዜ ከአመልካች ጋር እየኖሩ እንደሚያሳልፉ ማሳየት መቻል አለባቸው።

የእኔን መተግበሪያ ማዘመን ይኖርብኛል

ከ18 ዓመት በታች የሆኑ ልጆች ያሏቸው ቤተሰቦች



የU.S ጦር ሠራዊት የቀድሞ ወታደሮች ቅድሚያ የሚያሰጡ ነጥቦች

በክብር የተሰናበቱ የU.S የቀድሞ ወታደሮች ለአገልግሎታቸው ቅድሚያ የሚያሰጥ ነጥብ ማግኘት ይችላሉ።

የቀድሞ ወታደሮች ያሏቸው ቤተሰቦች አጠቃላይ እይታ

- በክብር የተሰናበቱ የU.S የቀድሞ ወታደር ነዎት
- በክብር የተሰናበቱ እና በሞት የተለዩ የU.S የቀድሞ ወታደር መበለት ነዎት

ነጥቦችን ደምረው ማጣመር አይችሉም።

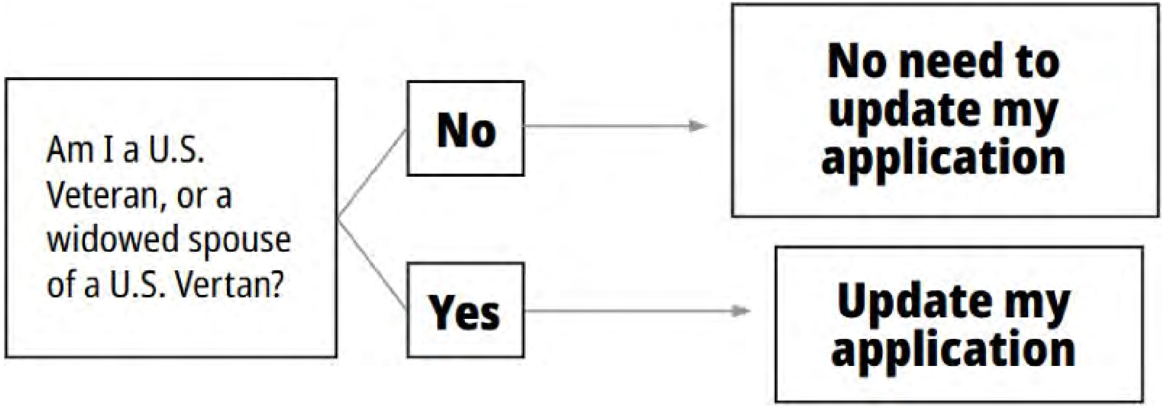
የቀድሞ ወታደር ቤተሰብ ቅድሚያ የሚያሰጥ ነጥብ፦ 1 ነጥብ

እንዴት ብቁ መሆን እንደሚቻል

- DD-214 ወይም መሰል ከወታደራዊ አገልግሎት ማሰናበቻ ደብዳቤዎች

የእኔን መተግበሪያ ማዘመን ይኖርብኛል

የU.S የቀድሞ ወታደር ማሻሻያ



ቀጥሎ ምን ይደረጋል?

- በCambridge Housing Department (የCambridge የቤቶች መምሪያ) የሚገኘውን ማመልከቻዎን ማሻሻል አለብኝ ወይስ የለብኝም የሚለውን ለመወሰን እንዲረዳዎት [ኦንላይን](#) የሚገኘውን [ማረጋገጫ ዝርዝር](#) ለመጠቀም ይሞክሩ
- ማመልከቻዎን ለማሻሻል የሚያስፈልጉትን ማንኛቸውም ሰነዶች ለማሰባሰብ ማረጋገጫ ዝርዝሩን ይጠቀሙ
- ስለ ለውጦቹ እርስዎን ለማሳወቅ በላክንልዎት ኢሜይል ውስጥ የሚገኘውን ልዩ አገናኝ ወይም በፖስታ የተላከውን የወረቀት እትም በመጠቀም የተሻሻሉትን ሰነዶች ይላኩ።

ለማንኛውም ጥያቄ የCambridge Housing Departmentን ያነጋግሩ

RentalUpdate2025@cambridgema.gov

617-349-4600