



Cambridge সিটি ভাড়াটিয়াদের অধিকার ও রিসোৰ্স

ভার্ডাটিয়াদের অধিকার ও রিসোর্সের বিজ্ঞপ্তির অধ্যাদেশ
Cambridge মিউনিসিপ্যাল কোড অধ্যায় 8.71
Cambridge সিটি, Massachusetts

Cambridge সিটি আনলিট যে আপনি Cambridge-কে আপনার বাড়ি বানানোর সিদ্ধান্ত নিয়েছেন!

Cambridge সিটির ভাড়াটিয়াদের অধিকার ও রিসোর্সের বিজ্ঞপ্তির অধ্যাদেশ রয়েছে। অধ্যাদেশের লিঙ্কটি
<https://camb.ma/4qfcKNK>

এই অধ্যাদেশ অনুসারে মালিক, বাড়িওয়ালা ও ব্যবস্থাপনা কোম্পানিগুলোর ভাড়াটিয়াদের তাদের টিন্যালির শুরুতে বা যখন টিন্যালি শেষ হয়, তখন এই ভাড়াটিয়াদের অধিকার ও রিসোর্স গাইড দিতে হবে। এই গাইডে ভাড়াটিয়া ও বাড়িওয়ালার দায়িত্ব, উচ্চেদ প্রক্রিয়ায় টিন্যান্ট রাইটস ও হাউজিং রিসোর্স অন্তর্ভুক্ত রয়েছে।

ይህ ማሳሰቢያ ወገኑ መረጃዎችን ይይዛል፡፡ የተተጀመውን ስነድ ለማግኘት ከዚአር ከደንጂ ስነጋዊነት

Sa a se yon avi enpòtan. Pou tradiksyon, eskane kòd QR la.

فيما يلى، اشعار مهم، امسح رمز الاستجابة السريعة QR للحصول على الترجمة.

Este es un aviso importante. Para su traducción, escanee el código QR.

Este é um aviso importante. Para tradu

这是重要通知。如需翻译，请扫描二维码。

এটি একটি গুরুত্বপূর্ণ বিজ্ঞপ্তি। অনুবাদের জন্য, QR কোড স্ক্যান ক



፳፭፻፭

العربية



বাংলা



中文



Kreyòl Ayisyen



Português



Español

যোগাযোগ: Cambridge সিটির Housing Liaison Office
65 Brattle Street, Suite 200, Cambridge (first floor), Cambridge, MA 02139

ঠিকানা: 362 Green Street (first floor), Cambridge, MA 02139
ফোন নম্বর: +1 617 343 7522

ফোন: ৬১৭-৩৪৯-৭২২২

ईमेल: housingliaison@cambridgema.gov

ভাড়াটিয়া ও বাড়িওয়ালার দায়িত্ব

ভাড়া

ইজারা বা ভাড়ার চুক্তিতে বর্ণিত সময়মতো ভাড়া পরিশোধ করা ভাড়াটিয়াদের দায়িত্ব।

আপনি যদি আর্থিকভাবে পিছিয়ে আছেন, তাহলে অনুগ্রহ করে সাহায্য নিন!

ইউটিলিটি

আপনার ভাড়ার চুক্তি বা লিজের জন্য প্রয়োজন হলে ইউটিলিটি সেবা আপনার নামে থাকতে হবে। আপনার যদি ইউটিলিটির জন্য পেমেন্ট করতে অসুবিধা হয় এবং/অথবা বকেয়া থাকে যা আপনাকে আপনার নামে নতুন ইউটিলিটি সেবা সেট আপ করতে বাধা দেয়, তাহলে অনুগ্রহ করে সহায়তার জন্য 617-349-6340 নম্বরে Cambridge Multi Service Center (Cambridge-এর বহুমুখী-সেবা কেন্দ্রে) সাথে যোগাযোগ করুন।

সিকিউরিটি ডিপোজিট ও গত মাসের ভাড়া

সিকিউরিটি ডিপোজিট ও গত মাসের ভাড়া এক নয়।

সিকিউরিটি ডিপোজিট

বাড়িওয়ালা সিকিউরিটি ডিপোজিটের জন্য অনুরোধ করতে পারেন। সিকিউরিটি ডিপোজিট 1 মাসের ভাড়ার পরিমাণের বেশি হতে পারবে না। এটি একটি পৃথক সুদ বহনকারী অ্যাকাউন্টে রাখতে হবে। বাড়িওয়ালাকে প্রতি বছর ভাড়াটিয়াকে জমা হওয়া সুদ পরিশোধ করতে হবে। যদিও সিকিউরিটি ডিপোজিট ভাড়াটিয়া ক্ষতিগ্রস্ত হওয়ার ক্ষেত্রে বাড়িওয়ালাকে রক্ষা করে, তবে এটা আপনার টাকা এবং আপনি যদি অ্যাপার্টমেন্টের ক্ষতি না করেন, তবে আপনাকে ফেরত দেওয়া উচিত। ভাড়া নেওয়ার আগে অ্যাপার্টমেন্টের অবস্থার একটি বিবৃতি চেয়ে নেওয়া খুবই ভাল আইডিয়া, যদি আপনার বাড়িওয়ালা আপনার সিকিউরিটি ডিপোজিট সম্পূর্ণরূপে ফেরত না দেন, তখন আপনি এটি গুরুত্বপূর্ণ টুল হিসেবে ব্যবহার করতে পারবেন। ইজারা বা টিন্যালি শেষ হওয়ার 30 দিনের মধ্যে, আপনার বাড়িওয়ালাকে অবশ্যই জমা করা সুন্দর সাথে জমা রাখা পরিমাণটি ফেরত দিতে হবে বা যে অংশ রাখা হচ্ছে তার জন্য ক্ষতি ও খরচ ঠিক করার জন্য একটি আইটেমাইজড তালিকা দিতে হবে।

সিকিউরিটি ডিপোজিট "সময়ের সাথে প্রাকৃতিকভাবে হওয়া ক্ষতির" জন্য রাখা যাবে না। যদি আপনার সিকিউরিটি ডিপোজিট হোল্ডে রাখা হয়, তাহলে পরামর্শ নিন।

গত মাসের ভাড়া

গত মাসের ভাড়া আলাদা অ্যাকাউন্টে রাখা হয় না। এটি প্রাথমিকভাবে বাড়িওয়ালাকে রক্ষা করে যখন কোনো ভাড়াটিয়া ইজারা বা ভাড়াটিয়া চুক্তির মেয়াদ শেষ হওয়ার আগে চলে যায়। যদি গত মাসের ভাড়া ভাড়ার শুরুতে পরিশোধ করা না হয়, তাহলে ভাড়াটিয়াকে অবশ্যই শেষের দিকে তা পরিশোধ করতে হবে, এমনকি যদি সিকিউরিটি ডিপোজিট হোল্ডে রাখা হয়।

ইজারার তারিখ

আপনার ইজারা বা ভাড়ার চুক্তির তারিখে মনোযোগ দিন এবং পুনর্বীকরণের সময়, নতুন ইজারায় স্বাক্ষর করুন। যদি ভাড়াটিয়াদের-ইচ্ছাভিত্তিক চুক্তি ঠিকও থাকে, তারা আপনাকে লিজের মতো একই অধিকার দিতে পারে না। আপনার কাছে ভাড়াটিয়াদের-ইচ্ছাভিত্তিক চুক্তি বা ইজারা থাকুক বা না থাকুক, নিশ্চিত করুন যে আপনার কাছে এর একটি কপি রয়েছে যাতে আপনি ও আপনার বাড়িওয়ালা উভয়ের স্বাক্ষর থাকবে।

ভাড়াটিয়াদের বীমা

কিছু বাড়িওয়ালার ভাড়াটিয়াদের বীমা প্রয়োজন। যদিও রাষ্ট্র বা স্থানীয় আইন অনুসারে ভাড়াটিয়ার বীমা কেনার প্রয়োজন নেই, তবে আপনার লিজের শর্তাবলির কারণে আপনার যদি কেনার প্রয়োজন হয়, তাহলে আপনাকে অবশ্যই তা করতে হবে। এমনকি আপনার ইজারার শর্তানুযায়ী প্রয়োজন না হলেও, ভাড়াটিয়াদের বীমা কেনা একটি ভাল অভ্যাস।

ইউনিট রক্ষণাবেক্ষণ

নিরাপদ ও স্বাস্থ্যকর বিল্ডিং রাখতে ভাড়াটিয়া ও মালিকদের একসাথে কাজ করতে হবে।

কীটপতঙ্গ প্রতিরোধ

আমরা এমন একটি শহরে বাস করি যেখানে ইঁদুর ও পোকামাকড় একসাথে বাস করতে পছন্দ করে। সবাইকে নিরাপদ ও সুস্থ রাখতে অনুগ্রহ করে এই টিপসগুলো অনুসরণ করুন।

ভাড়াটিয়াদের জন্য টিপস

- পোষাপ্রাপ্তীদের শুকনো খাবার সর্বদা একটি বায়ু-নিরোধক ভারী প্লাস্টিক বা ধাতব পাত্রে রাখুন

- আপনার যদি ইঁদুর বা কীটপতঙ্গের সমস্যা থাকে, তবে সকল শুকনো খাবার, যেমন, স্ল্যাকস, চাল, পাস্তা ইত্যাদি প্লাস্টিকের বিনে রাখুন যদিও খাবার ক্যাবিনেটে থাকে।
- আপনার মালিক বা ম্যানেজমেন্ট কোম্পানি যখন নির্মূল করতে আসে তখন তাদের সাথে আলোচনা করুন।
- আপনার আবর্জনা, রিসাইক্লিং ও কম্পোস্ট সর্বদা যথাযথ ব্যারেলে রাখুন যাতে ঢাকনাটি শক্তভাবে বন্ধ থাকে। ডাম্পস্টার ব্যবহার করলে, ঢাকনা বন্ধ করতে ভুলবেন না যেন। আপনার আবর্জনার পরিমাণ যদি অতিরিক্ত বেড়ে যায়, তাহলে আরও ব্যারেলের জন্য অনুরোধ করতে আপনার বাড়িওয়ালার সাথে যোগাযোগ করুন।
- আপনি যদি কোনো ইঁদুরের কার্যকলাপ লক্ষ্য করেন, তাহলে আপনার বাড়িওয়ালা এবং/অথবা Cambridge সিটির Inspectional Services Department (পরিদর্শন সেবা অধিদপ্তরের) সাথে 617-349-6100 নম্বরে যোগাযোগ করুন।

জমির মালিকদের যা যা করা প্রয়োজন

- আবর্জনা ও পুনর্ব্যবহারযোগ্য ব্যারেল সরবরাহ করা।
- সময়মত ইঁদুর বা কীটপতঙ্গজনিত সমস্যায় সাড়া দেওয়া।
- ঘরের অভ্যন্তরীণ সমস্যা, যেমন, প্যাটিং হোল বা প্রয়োজন অনুসারে নির্মূল সেবা প্রদানের জন্য ভাড়াটিয়াদের সাথে কাজ করা।
- প্রোপার্টির বাইরের এলাকার রক্ষণাবেক্ষণ করা।
- স্টেট স্যানিটারি কোড অনুযায়ী প্রোপার্টি রক্ষণাবেক্ষণ করা।

বেসিক হাউজিং স্ট্যান্ডার্ড

- তাপ: বাড়িওয়ালাদের অবশ্যই প্রতিটি অ্যাপার্টমেন্টের জন্য একটি গরম রাখার ব্যবস্থা প্রদান করতে হবে। 15ই সেপ্টেম্বর থেকে 31শে মে-এর মধ্যে, প্রতিটি কক্ষকে সকাল 7:00 থেকে রাত 11 টার মধ্যে কমপক্ষে 68 ডিগ্রি এবং অন্য সময় কমপক্ষে 64 ডিগ্রি গরম করতে হবে, তবে গরমের মৌসুমে যেকোন সময়ই হোক 78 ডিগ্রির বেশি নয়। সিটি 30 সেপ্টেম্বর থেকে শুরু করে বা 15 মে শেষ হওয়ার মাধ্যমে সিটির ওয়েবসাইটে বিজ্ঞপ্তি পোস্ট করে গরমের মৌসুম পরিবর্তন করতে পারে।
- পানি: বাড়িওয়ালাদের অবশ্যই ঝরনা বা টবের জন্য 110 ডিগ্রি থেকে 120 ডিগ্রি তাপমাত্রায় পানি গরম করার সুবিধা প্রদান করতে হবে।

- কাঠামোগত উপাদান: বাড়িওয়ালাদের অবশ্যই নিশ্চিত করতে হবে যে সকল অ্যাপার্টমেন্ট কীটপতঙ্গ-রোধী, আবহাওয়ার সাথে মানানসই, পানিরোধী, অতিরিক্ত আর্দ্রতা থেকে মুক্ত এবং ভালভাবে মেরামত করা এবং সবসময় মানুষের বসবাসের জন্য উপযুক্ত।
- প্রস্থান করার স্থান: বাড়িওয়ালাদের অবশ্যই প্রতিটি প্রস্থান করার স্থান তুষার, আবর্জনা ও অন্যান্য সব ধরনের বাধামুক্ত রাখতে হবে (তবে প্রস্থান করার স্থানটি যদি শুধুমাত্র ভাড়াটিয়ার কাজে লাগে, তাহলে প্রস্থান করার স্থানটি তুষারমুক্ত রাখার জন্য ভাড়াটিয়া দায়ী থাকবে এবং এটি ভাড়ার চুক্তিতে উল্লেখ থাকে)।

ভাড়াটিয়াদের জন্য টিপ

- আপনি যদি সংগ্রহ, মজুদ বা রক্ষণাবেক্ষণ করতে হিমশিম খাচ্ছেন, তবে রিসোর্স সেকশনে বিনামূলে উপলব্ধ সহায়ক সেবাগুলোর সুবিধা নিন।

সহায়তা পাওয়া

- আপনার নাগরিকত্ব বা আইনি অবস্থা যাই হোক না কেন, আপনাকে সাহায্য করতে পারে এমন অনেক সংস্থা রয়েছে। আপনার সাহায্যের প্রয়োজন হলে অনুগ্রহ করে এই গাইডের রিসোর্স সেকশনের যেকোনো একটি নম্বরে যোগাযোগ করুন! যদিও সিটি কোনও আইনি পরামর্শ দিতে পারে না, তবে আমরা আবাসন সংক্রান্ত বিষয়ে প্রশ্নের উত্তর দিতে পারি, ভাড়াটিয়া ও বাড়িওয়ালাদের সাথে কাজ করতে পারি এবং প্রয়োজনে আইনি সেবার নিতে বলতে পারি। আপনার যদি প্রশ্ন থাকে, তাহলে অনুগ্রহ করে Housing Liaison Office 617-349-7222 নম্বরে কল করুন অথবা housingliaison@cambridgema.gov এই ঠিকানায় ইমেইল করুন।



উচ্চেদ প্রক্রিয়ায় ভাড়াটিয়াদের অধিকার

শুধুমাত্র একটি আদালতই ভাড়াটিয়াকে তাদের বাড়ি ছেড়ে যাওয়ার আদেশ দিতে পারে!!!

ভাড়াটিয়াদের অধিকার আছে আর আপনি যদি উচ্চেদ প্রক্রিয়ার মধ্য দিয়ে যাচ্ছেন, তাহলে এর জন্য রিসোর্স রয়েছে। যদি একজন বাড়িওয়ালা আপনাকে ছেড়ে যাওয়ার নোটিশ দেন, যেমন, নোটিশ টু কুইট, এর মানে এই নয় যে আপনাকে চলে যেতে হবে। একজন ভাড়াটিয়াকে তাদের বাড়ি ছেড়ে যেতে বাধ্য করার আগে আদালতের প্রক্রিয়া অনুসরণ করতে হবে। আদালতে না গিয়ে উচ্চেদ প্রতিরোধের চেষ্টা করার ব্যাপারে সহায়তা পাওয়া যাবে। যত শীঘ্ৰই সম্ভব সাহায্য নিন।

উচ্চেদ প্রক্রিয়ার প্রাথমিক ধাপসমূহ:

1. প্রস্তাব করার নোটিশ

- বেশিরভাগ ক্ষেত্রে, বাড়িওয়ালারা উচ্চেদ প্রক্রিয়ার প্রথম ধাপ হিসেবে প্রস্তাব করার নোটিশ জারি করবেন। প্রস্তাবের নোটিশে অবশ্যই কারণ উল্লেখ করতে হবে যে তারা উচ্চেদ প্রক্রিয়া শুরু করছে। এটি অবশ্যই লিখিত হতে হবে এবং সরাসরি, মেইলের মাধ্যমে বা একজন কনস্টেবল/শেরিফ কর্তৃক প্রেরিত হতে পারে, তবে এটি আদালতের ডকুমেন্ট নয়। এটি অনেকগুলো ধাপের মধ্যে প্রথমটি।
- নোটিশটি একটি নির্দিষ্ট সংখ্যক দিনের জন্য, সাধারণত 14 বা 30 দিনের জন্য দেওয়া হয়। দিনের সংখ্যা উচ্চেদের কারণ বা পরিস্থিতির উপর নির্ভর করে।
- সাহায্যের জন্য অনুরোধ করতে অনুগ্রহ করে নিচের রিসোর্স সেকশনে থাকা MSC, OHL বা রিসোর্সগুলোকে কল করুন। অনেক বাড়িওয়ালা ভাড়াটিয়াদের আরও সময় দেবেন যদি তারা জানেন যে ভাড়াটিয়া রিসোর্সের সাথে যোগাযোগ করার চেষ্টা করছে।
- যদি প্রস্তাব করার নোটিশের সময়সীমার মধ্যে পরিস্থিতি ঠিক করা না হয়, তাহলে এর মানে এই নয় যে আপনাকে আপনার বাড়ি ছেড়ে চলে যেতে হবে।

2. আদালতের অভিযোগ ও আদালতের প্রথম ইভেন্টের নোটিশ

- নোটিশের মেয়াদ শেষ হয়ে গেলে এবং সমস্যাটির সমাধান না হলে, আপনার বাড়িওয়ালা একজন কনস্টেবল/শেরিফের মাধ্যমে আপনাকে সামারি প্রসেস সমন ও অভিযোগ নামক একটি আইনি ডকুমেন্ট দিয়ে আদালত থেকে উচ্চেদ প্রক্রিয়া শুরু করতে পারেন। এটি সরাসরি পৌঁছে দেওয়া হবে বা মেইল করে আপনার বাড়িতে রেখে দেওয়া হবে, তারপর Eastern

Housing Court বা Cambridge District Court-এ দায়ের করা হবে।

- সমন ও অভিযোগ কোনো বিচারের তারিখ তালিকাভুক্ত করবে না। কোর্ট ফ্লার্কের অফিস আপনার বাড়িওয়ালাকে প্রথম কোর্ট ইভেন্টের তারিখ ও বিশদ বিবরণ জানাবে। তারপরে আপনার বাড়িওয়ালার একজন কনস্টেবল বা শেরিফ আপনাকে আদালতের ইভেন্টের নোটিশটি হ্যান্ড-ডেলিভার করবে (অথবা চলে যাবে এবং মেইল) করবেন, এভাবে আপনাকে কমপক্ষে 14 দিনের নোটিশ দেবেন। প্রথম ইভেন্টটি সাধারণত আদালতে অভিযোগ দায়ের করার প্রায় 30 দিন পরে হয়।
- প্রথম কোর্ট ইভেন্টকে হাউজিং কোর্ট "হাউজিং স্পেশালিস্ট স্ট্যাটাস কনফারেন্স" এবং জেলা আদালতে "কেস ম্যানেজমেন্ট কনফারেন্স" বলা হয়।
- আপনি প্রাপ্ত আদালতের সবগুলো নোটিশ মনোযোগসহকারে পড়ুন এবং যত শীঘ্ৰই সম্ভব আইনি সাহায্য নিন।
- যদিও এটি একটি ফৌজদারি অভিযোগ নয়, তবুও সারসংক্ষেপ প্রক্রিয়া, সমন ও অভিযোগ উপেক্ষা করবেন না।

3. একটি উত্তর ফাইল করুন

- সারসংক্ষেপ প্রক্রিয়া ও অভিযোগ পাওয়ার পর, আপনাকে আদালতে আপনার উত্তর দাখিল করতে হবে এবং আদালতের প্রথম ইভেন্টের তিন (3) কার্যদিবস আগে বাড়িওয়ালাকে একটি কপি দিতে হবে।
- উত্তরটি ব্যাখ্যা করতে পারে কেন আপনার ভাড়া দিতে দেরি হচ্ছে, আপনি বিশ্বাস করেন যে আপনার দেরি হচ্ছে না অথবা কেন আপনাকে ইউনিট ছেড়ে যেতে হবে না ইত্যাদি। এতে এমন বাড়িওয়ালার বিরুদ্ধে আপনার বিভিন্ন দাবিও অন্তর্ভুক্ত থাকতে পারে, যেমন, স্বাস্থ্য ও সুরক্ষা কোড লঙ্ঘন করে এমন শর্তাবলি।

- একই সময়সীমার মধ্যে, আপনার কাছে ডিসকভারি রিকোয়েস্ট (মামলা সম্পর্কে বাড়িওয়ালার কাছ থেকে তথ্য ও ডকুমেন্টের জন্য অনুরোধ) ফাইল করার ও দেওয়ার এবং জুরি বিচারের দাবি করার অধিকার রয়েছে।
- অনুগ্রহ করে উত্তর ও ডিসকভারি রিকোয়েস্ট ফাইল করার ব্যাপারে সহায়তা নিন। আপনি www.masslegalhelp.org বা [#### 4. আদালতের তারিখ](http://www.gbls.org/MADE-এ যেতে পারেন বা তালিকাভুক্ত যেকোনো রিসোর্স কল করতে পারেন।

</div>
<div data-bbox=)

- আপনাকে অবশ্যই সময়মতো হাজির হতে হবে, তা নাহলে বিচারক আপনার বাড়িওয়ালার পক্ষে রায় দেবেন। বিচারক "ডিফল্ট রায়" নামে একটি সিদ্ধান্তও লিখেবেন যা আপনার রেকর্ডে থাকবে। আপনি যদি ডিফল্ট রায় পান, তাহলে ডিফল্ট রায়টি খালি করার জন্য মোশন ফাইল করার ব্যাপারে আপনার সাহায্য চাওয়া উচিত যা ডিফল্টটি সরিয়ে দেবে এবং প্রক্রিয়াটি চলমান থাকবে। যত শীঘ্ৰই সম্ভব এটি করে ফেলুন।
- যদি আপনি ও আপনার বাড়িওয়ালা উভয়েই উপস্থিত হন, তাহলে প্রথম ধাপে সাধারণত সমস্যাটির সমাধান ও মামলা নিষ্পত্তির জন্য মধ্যস্থতার ব্যাপারটি অন্তর্ভুক্ত থাকে। উভয় পক্ষ মামলা নিষ্পত্তি করতে সম্মত হলে, আদালতের একটি ডকুমেন্ট স্বাক্ষরিত হয়। আপনার এমন কিছু স্বাক্ষর করা উচিত নয় যা আপনি মনে চলতে পারবেন না, যেমন, খণ্ণ পরিশোধের অবাস্তব পরিকল্পনা। আবার, সাহায্য চান।
- যদি মতৈকে পৌঁছানো না যায়, তাহলে আপনাকে বিচারক বা জুরির সামনে বিচারের তারিখ সম্পর্কে অবহিত করা হবে। বিচারক (বা জুরি) ভাড়া ও পাল্টা দাবির জন্য বকেয়া অর্থ এবং কে ইউনিটের "অধিগ্রহণ" করে, অর্থাৎ আপনি থাকতে পারবেন নাকি চলে যেতে হবে সে ব্যাপারে সিদ্ধান্ত নেন, তবে এটিই শেষ নয়।

5. আপিল করুন

- আদালত যদি বাড়িওয়ালার পক্ষে রায় দেয়, তাহলে আপনি সিদ্ধান্তের 10 দিনের মধ্যে আপিল করতে পারবেন। আপনি যদি আপিল ফাইল করতে চান, তাহলে অনুগ্রহ করে সহায়তা নিন।

6. লেভির নোটিশ

- যদি বাড়িওয়ালা দখলের অধিকার জিতে যান এবং আপনি আপিল না করেন, তাহলে আদালত সম্ভবত

- একটি আইনি সিদ্ধান্ত জারি করবে। আইনি সিদ্ধান্ত কার্যকর করার সিদ্ধান্তের পর বাড়িওয়ালাকে অবশ্যই কমপক্ষে 10 দিন অপেক্ষা করতে হবে।
- আইনি সিদ্ধান্ত হল কাগজের একটি টুকরো যার বদৌলতে একজন কনস্টেবল/শেরিফ আপনাকে সাধারণত একটি নির্দিষ্ট সময়ের মধ্যে 48 ঘন্টা পর পর ইউনিট খালি করার নোটিশ দেয়।
- আপনি যদি আপনার জিনিসপত্র না সরিয়ে নেন, কনস্টেবল/শেরিফ সেগুলোকে একটি গুদামে নিয়ে যেতে পারেন এবং তালা পরিবর্তন করতে পারেন। কনস্টেবল/শেরিফকে আপনাকে অবশ্যই জানাতে হবে যে স্টোরেজ ইউনিটটি কোথায় অবস্থিত এবং ফি কত।
- খালি করার আদেশ সাময়িকভাবে বন্ধ করার জন্য আদালতে আপনি একটি প্রস্তাব দায়ের করতে পারেন।

অন্যান্য গুরুত্বপূর্ণ তথ্য

- ভাড়াটিয়াদের তালাবন্ধ করা যাবে না বা আদালতের আদেশ ছাড়া বাড়িওয়ালা তাদের ইউটিলিটি বন্ধ করে দিতে পারবেন না। যদি এরকম ঘটে, তবে অবিলম্বে আইনি সহায়তা নিন বা পুলিশকে কল করুন।
- ফৌজদারি আদালতের মতো উচ্চেদ মামলার ক্ষেত্রে বর্তমানে কোনও "কাউন্সেলের অধিকার" নেই। যাইহোক, Eastern Housing Court-এ "একদিনের জন্য আইনজীবী" অপশন রয়েছে যার মাধ্যমে আপনি আপনার আদালতের তারিখে কোর্টহাউসে একজন আইনজীবীর সাথে পরামর্শ করতে পারবেন।
- প্রতিটি স্বতন্ত্র উচ্চেদের কেস আলাদা, তাই ভাড়াটিয়াদের সবসময় যথন্তই সম্ভব সাহায্য চাইতে হবে।
- ভাড়াটিয়া বা তার পরিচিত কেউ যদি সম্পত্তির ক্ষতি করে থাকে অথবা স্বাস্থ্য ও নিরাপত্তা সংক্রান্ত উদ্বেগের জন্য দায়ী হয় অথবা সম্পত্তিতে অপরাধমূলক কার্যকলাপ পরিচালনা করে থাকে, তাহলে উচ্চেদ প্রক্রিয়াটি হবে "কারণ" এবং অন্যান্য পরিস্থিতির চেয়ে দ্রুত অগ্রগতি হতে পারে।
- নো ফল্ট উচ্চেদের জন্য ভাড়াটিয়াদের বিশেষ অধিকার রয়েছে এবং আপনি নতুন আবাসন খুঁজতে 6 মাস পর্যন্ত বা আপনি বয়স্ক বা প্রতিবন্ধী হলে 12 মাস পর্যন্ত উচ্চেদ বিলম্বিত করতে পারবেন।

ভাড়াটিয়াদের রিসোর্স

Cambridge সিটির জেনারেল সাপোর্ট ও কেস ম্যানেজমেন্ট

Multi Service Center (MSC)	617-349-6340	
Office of the Housing Liaison (OHL)	617-349-7222	housingliaison@cambridgema.gov

Cambridge সিটির অন্যান্য রিসোর্স

Housing Department (হাউজিং অধিদপ্তর)	617-349-4622	housing@cambridgema.gov
Cambridge Human Rights Commission (Cambridge মানবাধিকার কমিশন)	617-349-4396	hrc@cambridgema.gov
প্রতিবন্ধী ব্যক্তিদের জন্য Cambridge কমিশন	617-349-4692	ccpd@cambridgema.gov
গৃহবভ্যন্তরীণ ও লিঙ্গ ভিত্তিক সহিংসতা প্রতিরোধ উদ্যোগ	617-349-3290	
পরিদর্শন সেবা	617-349-6100	ISD@cambridgema.gov
Cambridge Consumer Council (Cambridge ভোক্তা কাউন্সিল)	617-349-6150	consumer@cambridgema.gov

পার্টনার এজেন্সি আইনি সেবা (আয়ের সীমা)

Cambridge Somerville লিগ্যাল সার্ভিসেস	617-603-2700	
De Novo Center for Justice and Healing (ন্যায়বিচার ও নিরাময়ের জন্য De Novo Center)	617-661-1010	www.denovo.org

মধ্যস্থতা

Just-A-Start মধ্যস্থতা সেবা	617-494-0444	justastart.org
Community Dispute Settlement Center (কমিউনিটির বিরোধ নিষ্পত্তি কেন্দ্র)	617-876-5376	communitydispute.org

সাম্প্রয়ী মূল্যে আবাসনের সুযোগ

Cambridge Housing Department (Cambridge হাউজিং অধিদপ্তর)	617-349-4622	housing@cambridgema.gov
Cambridge Housing Authority (Cambridge হাউজিং কর্তৃপক্ষ)	617-864-3020	www.cambridge-housing.org
Metro Housing Boston	617-859-0400	metrohousingboston.org

সহিংসতা প্রতিরোধ ও হস্তক্ষেপ

Transition House (ট্রানজিশন হাউস)	617-868-1650	transitionhouse.org
Crisis Line (ক্রাইসিস লাইন)	617-661-7203	

সাধারণ আবাসন সেবা (নেভিগেশন, সহায়তা, ডিফারিং)

CEOCC	617-868-2900	ceocc@cambridge.org
-------	--------------	---------------------