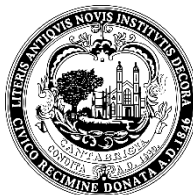


HOUSED IN CAMBRIDGE



information
to open
doors

በተደጋጋሚ የሚነሱ ጥያቄዎች
በ **Cambridge** ውስጥ ስለሚገኘው መኖሪያ ቤት



በሚከተለው ላይ እርዳታ የት ማግኘት እችላለሁ፡-

የመኖሪያ ቤት ድጋፍ ገጽ 4

Multi-Service Center (MSC)(ባለብዙ አገልግሎት ማዕከል)

የቤቶች ግንኙነት ቢሮ

የ Cambridge የኢኮኖሚ ዕድሎች ኮሚቴ (CEOC)

Just A Start

የገንዘብ እርዳታ ገጽ 9

የነዳጅ ድጎማ

Multi-Service Center (MSC)(ባለብዙ አገልግሎት ማዕከል)

የ Cambridge የኢኮኖሚ ዕድሎች ኮሚቴ (CEOC)

ተመጣጣኝ የመኖሪያ ቤት ገጽ 10

የ Cambridge የተቀናጀ መዳረሻ አውታረ መረብ (C-CAN)

የ Cambridge ቤቶች ባለስልጣን (CHA)

የማህበረሰብ ልማት መምሪያ (CDD)

የመኖሪያ ቤት ህጎች ገጽ 14

የቤቶች አድልዎ የሙከራ ፕሮግራም (HOTP)

የ Cambridge እና የ Somerville የህግ አገልግሎቶች (CASLS)

የመኖሪያ ቤት ደህንነት

ገጽ 17

የቤት ባለቤት ማገገሚያ ኢንሱራንስ (HIP)

ጥብቅና

ገጽ 19

የ Cambridge አካል ጉዳተኞች ኮሚሽን

የሰደተኞች መብት እና የዜግነት ኮሚሽን

የቤቶች ግንኙነት ቢሮ

Find It Cambridge

ሽምግልና

ገጽ 22

የማህበረሰብ አለመግባባት መፍቻ ማዕከል፣ ኢንሱራንስ (CDSC)

የ Cambridge የሽማግሌ ምክር ቤት

Just A Start

የመኖሪያ ቤት ድጋፍ

Multi-Service Center (MSC)(ባለ-ብዙ አገልግሎት ማዕከል)

Multi-Service Center (ባለ-ብዙ አገልግሎት ማዕከል) ምንድን ነው?

Multi-Service Center (MSC)(ባለ-ብዙ አገልግሎት ማዕከል) በ Cambridge ውስጥ በ 362 Green Street በመጀመሪያው ላይ ይገኛል። በ Cambridge ውስጥ ቤት የሌላቸውን ግለሰቦች እና ቤተሰቦችን እና የተፈናቀሉ ሰዎችን እንረዳለን። ለ Cambridge ነዋሪዎች አገልግሎት እንሰጣለን። ለሚከተሉት ሰዎች እርዳታን እናስተባብራለን፡-

- በጎዳና ላይ ለሚኖሩ
- በድንገተኛ መጠለያዎች ውስጥ ላሉ
- መኖሪያ ቤታቸውን የማጣት ስጋት ላይ ላሉ

ከ Multi-Service Center (ባለ-ብዙ አገልግሎት ማዕከል) ሰራተኞች እርዳታ እንዴት ማግኘት እችላለሁ?

በ 617-349-6340 ሊደውሉልን እና ቀጠሮ መያዝ ይችላሉ። ያለ ቀጠሮም መምጣት ይችላሉ።

የ Multi-Service Center (ባለ-ብዙ አገልግሎት ማዕከል) በ 362 Green Street፣ አንደኛ ፎቅ ላይ ይገኛል።

- ሰኞ ከ 9am - 7:30pm
- ማክሰኞ ከ9am-4:30pm
- እሮብ ከ9am-4:30pm
- ሐሙስ ከ9am-4:30pm
- አርብ ከ9am-11:30am

በ Multi-Service Center (ባለ-ብዙ አገልግሎት ማዕከል) ውስጥ ምን አይነት አገልግሎቶች ይገኛሉ እና ምን ይሰራሉ?

የ MSC ጉዳይ አስተዳደር

የጉዳይ አስተዳዳሪዎች የመኖሪያ ቤት ችግር ያለባቸውን ግለሰቦች እና ቤተሰቦችን ይደግፋሉ። የጉዳይ አስተዳዳሪዎች መጠለያዎችን፣ የምግብ ማከማቻዎችን፣ የስራ ስልጠና ፕሮግራሞችን እና የገንዘብ ድጋፍ ፕሮግራሞች ማመላከት ይችላሉ። ከቤት

ማፈናቀልን መከላከል እና የሰፈራ ወጪዎችን ጨምሮ ከቤቶች ጋር በተያያዙ ወጪዎች እንረዳለን።

የመኖሪያ ቤት ፍለጋ

የቤቶች ፍለጋ ጉዳይ አስተዳዳሪ የ Cambridge ነዋሪዎች መኖሪያ ቤት እንዲፈልጉ እና እንዲያገኙ ይረዳል። ሁሌ እርብ ከ10-11:30 am የቤቶች ፍለጋ አውደ ጥናት እናስተናግዳለን።

የ Cambridge ሄይቲ አገልግሎቶች

ሃይቲያውያንን በማገልገል ላይ አጽንዖት በመስጠት፣ በ Cambridge ውስጥ የሚኖረውን የሄይቲ ማህበረሰብ የማህበራዊ አገልግሎት ፍላጎቶችን ይዳስሳል።

የ Cambridge እና የ Somerville የህግ አገልግሎቶች (CASLS)

በ Cambridge ዝቅተኛ ገቢ ላላቸው ቤተሰቦች እና ግለሰቦች ነፃ የህግ ምክር አገልግሎት ይሰጣል። በ MSC የ CALSS ቀጠሮ ለማግኘት ደንበኞች ከ MSC ጉዳይ አስተዳዳሪ ጋር አብረው መስራት አለባቸው።

De Novo

ዝቅተኛ ገቢ ላላቸው ተከራዮች የሕግ ድጋፍ ይሰጣል። ደንበኞች በ MSC የ De Novo ቀጠሮ ለማግኘት ከ MSC ጉዳይ አስተዳዳሪ ጋር አብረው መስራት አለባቸው።

የቤቶች ግንኙነት ቢሮ

በሚቀጥለው ገጽ ላይ የቤቶች ግንኙነት ቢሮን ይመልከቱ።

የ Cambridge የተቀናጀ መዳረሻ አውታረ መረብ (C-CAN)

በተመጣጣኝ የቤቶች ክፍል ውስጥ C-CAN ን ይመልከቱ።

የካሪ ፕሮግራም

ለ22 ቤት ለሌላቸው ወንዶች የጉዳይ አስተዳደር እና ክፍሎችን የሚያቀርብ ቋሚ ድጋፍ ሰጪ የቤቶች ፕሮግራም።

የኤልየት የማህበረሰብ አገልግሎት የአእምሮ ጤና መጠለያ ስፔሻሊስት

ከ MA የአእምሮ ጤና መምሪያ ጋር በቅርበት የሚሰራ ክሊኒካል ማህበራዊ ሰራተኛ። በ MSC የ Eliot ቀጠሮ ለማግኘት ደንበኞች ከ MSC ጉዳይ አስተዳዳሪ ጋር አብረው መስራት አለባቸው።

Eliot Rapid Re-Housing (RRH) (ኤሊየት ፈጣን ዳግም መኖሪያ ቤት) የመኖሪያ ቤት ተሟጋች

ገቢ ላላቸው ወይም ሻውቸር ለተሰጣቸው ቤት ለሌላቸው ግለሰቦች ያገለግላል።

የቤቶች ግንኙነት ቢሮ

Housing Liaison (የቤቶች ግንኙነት) ቢሮ ምንድን ነው?

Housing Liaison (የቤቶች ግንኙነት) ቢሮ የከተማው ሥራ አስኪያጅ ጽሕፈት ቤት አካል ነው። ስለ ቤት መብቶች እና ግዴታዎች ከተከራዮች፣ ከቤት ባለቤቶች እና ከአከራዮች ለሚነሱ ጥያቄዎች መልስ እንሰጣለን። እንዲሁም በመስክ ላይ የተመሰረተ የጉዳይ አስተዳደር አገልግሎቶችን እንሰጣለን። ግባችን መፈናቀልን መከላከል እና መኖሪያ ቤቶችን ማረጋገጥ ነው። ሰራተኞቻችን የመኖሪያ ቤት ፕሮግራሞችን ተደራሽነት ለማሻሻል እና ፖሊሲዎችን ለመፍጠር ይሰራሉ። ከሌሎች የከተማ ዲፓርትመንቶች እና የአካባቢ እና የግዛት ቤቶች አጋሮች እና አቅራቢዎች ጋር በቅርብ እንሰራለን። ጽሕፈት ቤቱ በ Cambridge ውስጥ በ 362 Green Street ውስጥ ባለው Multi-Service Center (የብዝሃ አገልግሎት ማእከል) ውስጥ ነው።

Housing Liaison (የቤቶች ግንኙነት) ቢሮ በምን አይነት ችግሮች ሊረዳ ይችላል?

ከመኖሪያ ቤት ጋር የተያያዙ ችግሮችን ለመፍታት እዚህ ተገኝተናል። የተከራይ እና የባለቤትነት መብቶችን እና ኃላፊነቶችን ማብራራት እንችላለን። ከነዋሪዎች ጋር በቢሮ ውስጥ ወይም እንደ አስፈላጊነቱ በነዋሪው ቤት መገናኘት እንችላለን። መኖሪያ ቤት ጋር ከሚገናኙ ስብሰባዎች ነዋሪዎች ጋር መሄድ እንችላለን። እንደ የግንባታ ሽያጭ፣ ከአሳት መፈናቀል እና ማከማቻት ባሉ ውስብስብ የቤት ችግሮች ላይም እንረዳለን።

በ Housing Liaison (ቤቶች ግንኙነት) ቢሮ ውስጥ ማንን ይረዳሉ?

ከመኖሪያ ቤት ጋር በተያያዙ ችግሮቻቸው ድጋፍ የሚፈልጉ የ Cambridge ነዋሪዎችን እንረዳቸዋለን። ይህ ሁለቱንም መኖሪያ ቤት ለአላቸው እና መኖሪያ ቤት የሌላቸውን እንዲሁም ባለቤቶችን ያጠቃልላል።

"Housed IN Cambridge (በካምብሪጅ ውስጥ መኖሪያ)" ምንድን ነው?

Housed IN Cambridge ከተማ አቀፍ ፕሮጀክት ሲሆን ከብዙ የከተማ ክፍሎች የተውጣጡ ሰራተኞችን ያካትታል። ስለ መኖሪያ ቤት እድሎች እና ተዛማጅ መረጃዎች ለነዋሪዎች ለማሳወቅ እንሰራለን። የሚከተሉትን ጨምሮ በተለያዩ ርዕሰ ጉዳዮች ላይ ዌብናሮችን እንሰጣለን፡-

- ተመጣጣኝ የመኖሪያ ቤት
- የአደጋ ጊዜ መኖሪያ ቤት
- የመኖሪያ ቤት መብቶች
- የህግ እና የሽምግልና አገልግሎቶች
- አስተማማኝ እና ጤናማ ቤቶች

- የገንዘብ እርዳታ

Housed IN Cambridge ነዋሪዎችን የመኖሪያ ቤት ጥያቄዎቻቸውን ለመርዳት በከተማው ዙሪያ ዝግጅቶችን ያስተናግዳል።

የ Cambridge የኢኮኖሚ ዕድሎች ኮሚቴ (CEOC)

CEOC ምን ዓይነት የመኖሪያ ቤት ነክ ችግሮች ይረዳል?

- ከትግበራ እስከ ድጋሚ ማረጋገጫዎች በተመጣጣኝ ዋጋ ድጋፍ ማድረግ
- ማፈናቀልን መከላከል
- የማጠራቀሚያ ወይም የቤት አያያዝ ጉዳዮች
- በተባዳሪው ወይም ያለፉ የቤት ኪራይ እና የፍጆታ እርዳታ አገዛ
- ለህጋዊ አገልግሎቶች ማጣቀሻዎች
- የተከራይ መብቶች ትምህርት እና ድጋፍ
- የመኖሪያ ቤት ፍለጋ

ወደ መኖሪያ ቤት ዲፓርትመንት በዚህ ይደውሉ፡- 617-868-2900 ext. 302.

CEOC ምን ዓይነት ተጨማሪ አገልግሎቶችን ይሰጣል?

ከመኖሪያ ቤት ዕርዳታ በተጨማሪ CEOC ለተጨማሪ ድጋፎች የሚከተሉትን ጨምሮ አገልግሎቶችን ይሰጣል፡-

- ነፃ የግብር ዝግጅት
- የጤና መድን ድጋፍ (የ MassHealth እና የጤና አያያዥ ዕቅዶች)
- SNAP እና የህዝብ ጥቅማጥቅሞች እርዳታ
- የፋይናንስ ትምህርት እና ስልጠና
- ሁለት የምግብ ማስቀመጫዎችን ይሠራል

በ (617-868-2900) ይደውሉልን ወይም ለበለጠ መረጃ ድህረ ገጻችንን በ ceoccambridge.org ይጎብኙ

Just A Start

Just A Start ምን ዓይነት አገልግሎቶችን ይሰጣል?

በተመጣጣኝ ዋጋ መኖሪያ ቤት፣ የሙያ ስልጠና፣ የፋይናንስ ስልጠና፣ የአከራይ/ተከራይ ሽምግልና እና ሌሎች ከቤቶች ጋር የተያያዙ አገልግሎቶችን እንሰጣለን። የበለጠ ለማወቅ <https://justastart.org/> ይጎብኙ

የቤታቸው ጥገና የሚያስፈልጋቸው የ Cambridge የቤት ባለቤቶችን A Start እንዴት ሊረዳቸው ይችላል?

JAS' የቤት ማሻሻያ ፕሮግራም (HIP) ቴክኒካል እውቀትን በመስጠት ገቢ ካላቸው የቤት ባለቤቶች ጋር ይሰራል። የቤት ማሻሻያ እና ጥገና ለማድረግ ዝቅተኛ/ከወለድ-ነጻ ብድሮች እንሰጣለን።

የቤት ባለቤቶችን በሚከተሉት እንደግፋለን፡-

- ፕሮጀክቶችን መፍጠር እና መገምገም
- የቤት ባለቤቶችን ብቁ ተቋራጮች ጨረታ ላይ እንዲሳተፉ መርዳት
- ሥራውን ፋይናንስ ማድረግ
- የመልሶ ማቋቋም ግንባታን መከታተል

ለበለጠ መረጃ ለ ኢታን ሰሎሞን በ ethansolomon@justastart.org ኢሜይል ያድርጉ

ከአከራዬ ጋር ችግር ለመፍታት የት መሄድ አለብኝ?

Just A Start ከቤቶች ጋር ለተያያዙ ጉዳዮች የሽምግልና እና የግጭት ስልጠና ይሰጣል። እንድንረዳዎት ለ ኢልላቤት ዊንስተንን በ elizabethwinston@justastart.org ኢሜይል ያድርጉ

የገንዘብ እርዳታ

የነዳጅ ድጎማ

የነዳጅ ድጎማ ፕሮግራም ምንድን ነው?

ፕሮግራሙ ዝቅተኛ ገቢ ያላቸው ቤተሰቦች የክረምት ማሞቂያ ሂሳባቸውን ከ ኖቬምበር 1 እስከ ኤፕሪል 30 ባለው ጊዜ ውስጥ እንዲከፍሉ ይረዳል። የነዳጅ ድጎማ የቤት ኢነርጂ እርዳታ ፕሮግራም በመባልም ይታወቃል።

ለዚህ ፕሮግራም ብቁ የሆነው ማነው?

በ Cambridge እና Somerville ውስጥ ያሉ ተከራዮች እና የቤት ባለቤቶች የፌዴራል የገቢ መመሪያዎችን ካሟሉ ለማመልከት ብቁ ናቸው።

የማመልከቻው የመጨረሻ ቀን መቼ ነው?

ከሜይ 12፣ 2023 በፊት ማመልከት ይችላሉ።

Multi-Service Center (MSC)(ባለብዙ አገልግሎት ማዕከል)

ለተጨማሪ ዝርዝሮች የቤቶች ድጋፍ ክፍልን ይመልከቱ።

የ Cambridge የኢኮኖሚ ዕድሎች ኮሚቴ (CEOC)

ለተጨማሪ ዝርዝሮች የቤቶች ድጋፍ ክፍልን ይመልከቱ።

ተመጣጣኝ የመኖሪያ ቤት

የ Cambridge የተቀናጀ መዳረሻ አውታረ መረብ (C-CAN)

C-CAN ምንድን ነው?

የ Cambridge የተቀናጀ መዳረሻ ኔትወርክ በ Cambridge ውስጥ ሥር የሰደደ የቤት እጦት ችግር ላለባቸው ሰዎች የመኖሪያ እድሎችን ለማግኘት ይረዳል። ለሁሉም ሰው ዋስትና መስጠት አንችልም። የተጋላጭነት ምዘና ነጥብ ላይ ተመስርተን ነው ደረጃ የምንሰጠው። የC-CAN ወረፋ ከነሱ ጋር ተዛማጅነት ያለው ነጥብ ያላቸው የአመልካቾች ስብስብ ነው። ከሕዝብ መኖሪያ ቤት ባለስልጣን የተጠባባቂ ዝርዝር ውስጥ እንደሚገኝ። የC-CAN ወረፋ ደንበኛ በጊዜ ሂደት እድል የሚጠብቅበት የመስመር ዝርዝር አይደለም። የአሁኑ ፕሮግራሞቻችን ከፍተኛ ነጥብ ያስመዘገቡ ደንበኞችን ያገለግላሉ። መካከለኛ እና ዝቅተኛ ነጥብ ያላቸው ሰዎች ሌሎች አማራጮችን ግምት ውስጥ ማስገባት አለባቸው። የእኛ የቤቶች አሰሪ አገልግሎታችንም በግምገማው ውጤት ላይ የተመሰረተ ነው።

ስለ ምን አይነት ጥያቄዎች መልስ መስጠት እንችላለን?

ወደ ቋሚ ደጋፊ መኖሪያ ቤት ለመግባት ሂደቱን በተመለከተ አጠቃላይ ጥያቄዎችን መመለስ እንችላለን።

ለ C-CAN ግምገማ ብቁ የሆነው ማነው?

ለC-CAN ምዘና ብቁ ለመሆን በHUD ደረጃዎች እንደ ቤት አልባ መቆጠር አለበት። ይህ ማለት እርስዎ ለረጅም ጊዜ የሚቆዩበት ቦታ የሎትም ማለት ነው። ከግምገማው በፊት በነበረው ምሽት በሆቴል ወይም ቤት ውስጥ ካረፉ ብቁ አይሆኑም። በአሁኑ ጊዜ በጓደኛዎ ቤት ውስጥ የሚቆዩ ከሆነ ይህ እርስዎን ላያካትቶት ይችላል። በመጠለያ ውስጥ ወይም ለመኖሪያነት ተብሎ ባልተዘጋጀ ቦታ ውስጥ የሚቆዩ ከሆነ እንደ ቤት አልባ ይቆጠራሉ። በተጨማሪም፣ አብዛኛው እድሎች "chronicity(ሥር የሰደደ)" ይጠይቃሉ። ይህ ማለት ቤት አልባነት ከአንድ አመት በላይ አጋጥሞታል ወይም ቤት

አልባነት ባለፉት ሶስት አመታት ውስጥ አራት ወይም ከዚያ በላይ ጊዜ አጋጥሞዎታል ማለት ነው።

የ Cambridge ቤቶች ባለስልጣን (CHA)

የ Cambridge ቤቶች ባለስልጣን (CHA) ዝቅተኛ ገቢ ላላቸው ቤተሰቦች፣ ሽማግሌዎች እና አካል ጉዳተኞች በሕዝብ መኖሪያ ቤቶች እና መኖሪያ ቤቶች ምርጫ ቫውቸር (HCV) ፕሮግራሞች የረጅም ጊዜ የኪራይ ቤቶችን እና የኪራይ ድጋፍን ይሰጣል።

ለ CHA እርዳታ እንዴት ማመልከት እችላለሁ?

ስለ ክፍት የ CHA ተጠባባቂዎች ማመልከቻ እና መረጃ በእኛ የመጠባበቂያ ዝርዝር ማመልከቻ መረጃ ድህረ ገጽ ላይ ይገኛሉ፡-

<https://cambridge-housing.org/applicants/>

ለማመልከት ድህረ ገጹን ወደ ታች ያንቀሳቅሱ እና “Application for CHA Housing Programs” በሚለውን ቀዩን ቁልፍ ጠቅ ያድርጉ።

በ CHA ተጠባባቂ ዝርዝሮች ላይ ያለኝን ሁኔታ እንዴት ማረጋገጥ እችላለሁ?

በተጠባባቂ ዝርዝሮች ላይ ያለዎትን ሁኔታ ለማየት ወደ አመልካች ፖርታል ይሂዱ <https://cha.applicants4housing.com/Public/Login/Login.aspx> ።

ለመጀመሪያ ጊዜ ተጠቃሚዎች ለመጀመር "መለያ መፍጠር" ያስፈልጋቸዋል። ይህ ድር ጣቢያ ከመስመር ላይ መተግበሪያ የተለየ ነው።

አመልካቾች በተጨማሪ የመረጃ መቀየሪያ ሰሌዳ/የተጠባባቂ ዝርዝር መስመርን በ 617-499-7041 መደወል ይችላሉ። ለፈጣን እራስ ሰር አገልግሎት አመልካቾች ሁኔታቸውን ለመፈተሽ የፖርታል አካውንት እንዲያዘጋጁ ይበረታታሉ።

ለ CHA እርዳታ ብቁ መሆኔን እንዴት አውቃለሁ?

CHA ለተለያዩ ፕሮግራሞች የተለያዩ የገቢ ገደብ አለው። ለእርዳታ ብቁ ለመሆን፣ አጠቃላይ የቤተሰብዎ ጠቅላላ ገቢ ከተወሰነ መጠን በታች መሆን አለበት፣ ይህም አብረው በሚኖሩ የአዋቂዎች ብዛት ላይ በመመስረት ነው። የገቢ ገደቦች በቤቶች እና ከተማ ልማት መምሪያ (HUD) የተቀመጡ እና በየዓመቱ ይሻሻላሉ። ለእያንዳንዱ ፕሮግራም የገቢ ገደቦች መረጃ ለአመልካቾች ገጽ [ላይ](#) ይገኛል ፡

<https://cambridge-housing.org/applicants/>

የማህበረሰብ ልማት መምሪያ (CDD)፣ የቤቶች ክፍል

በ (CDD) ምን ዓይነት የመኖሪያ ቤት ፕሮግራሞች ይሰጣሉ?

የማህበረሰብ ልማት ዲፓርትመንት የቤቶች ክፍል በከተማ ፕሮግራሞች ዝቅተኛ፣ መጠነኛ እና መካከለኛ ገቢ ላላቸው ቤተሰቦች በተመጣጣኝ ዋጋ የኪራይ እና የቤት ባለቤትነት አገልግሎት ይሰጣል። ፍላጎት ያላቸው እና ብቁ የሆኑ አመልካቾች ለከተማው የኪራይ አመልካች ፑል፣ መካከለኛ ገቢ ያለው የኪራይ ፕሮግራም፣ የቤት ባለቤትነት መልሶ ሽያጭ ፑል እና የሆምብሪጅ ፕሮግራም ማመልከት ይችላሉ።

በከተማው የመኖሪያ ቤት ፕሮግራሞች ውስጥ ለመሳተፍ የገቢ መመሪያዎች አሉን?

አዎ፣ ቤተሰቦች በከተማው የመኖሪያ ቤት ፕሮግራሞች ለመሳተፍ ብቁ ገቢ ያላቸው መሆን አለባቸው። የተለያዩ ፕሮግራሞች የተለያዩ የገቢ መመሪያዎች አሏቸው፣ በቤተሰብ ብዛት የተመተኑ ናቸው። የገቢ መመሪያው በ ቤቶች ክፍል ድረህገ ገጽ ላይ፣

<https://www.cambridgema.gov/-/media/Files/CDD/Housing/incomelimits/hudincomeguidelines.pdf>

[f](#) ላይ ይገኛል። ለከተማው የኪራይ ፕሮግራም፣ የሞባይል ክፍል 8 ቫውቸር ላላቸው አመልካቾች የገቢ መመሪያዎች ተጥለዋል።

ለከተማው የመኖሪያ ቤት ፕሮግራሞች የጥበቃ ጊዜ ምን ያህል ነው?

የጥበቃ ጊዜ ለከተማው የመኖሪያ ቤት መርሃ ግብሮች በአመልካች ምርጫዎች፣ የሚገኙ የመኖሪያ ቤቶች፣ አስፈላጊ የመኝታ ክፍሎች መጠን እና ማመልከቻው ለ CDD በደረሰበት ቀን/ሰዓት ይለያያል።

ለማመልከት የ Cambridge ነዋሪ መሆን አለብኝ?

አይ፣ ለከተማው የመኖሪያ ቤት ፕሮግራሞች ለማመልከት የ Cambridge ነዋሪ መሆን አይጠበቅብዎትም፣ ነገር ግን ለ Cambridge ነዋሪዎች ቅድሚያ ይሰጣል።

በ CDD በኩል ለመኖሪያ ቤት እንዴት ማመልከት እችላለሁ?

ለከተማው የመኖሪያ ቤት ፕሮግራሞች የሁሉም ማመልከቻዎች ከድረ-ገጹ ላይ ማውረድ/ማተም ይገኛሉ ፡

<https://www.cambridgema.gov/CDD/housing/forapplicants>



የመኖሪያ ቤት ህጎች

የቤቶች አድልዎ የሙከራ ፕሮግራም (HDTP)

HDTP ምን ዓይነት አገልግሎቶችን ይሰጣል?

የቤቶች አድልዎ ሙከራ ፕሮግራም የሱፎልክ የህግ ትምህርት ቤት አካል ነው። HDTP የመድልዎ ሙከራን፣ ማስፈጸሚያን እና የአካዳሚክ ጥናቶችን የሚያካሂድ የሙሉ አገልግሎት ፍትሃዊ መኖሪያ ቤት ማእከል ነው። እንዲሁም የትምህርት፣ የስርጭት እና የስርዓተ-ትምህርት እድገቶችን እንሰጣለን። HDTP በመቶዎች የሚቆጠሩ የመኖሪያ ቤት አድልዎ ሙከራዎችን አጠናቅቋል እና ተጨባጭ የምርምር ጥናቶችን አሳትሟል። በአድልዎ ተገጂዎች ላይ በሺዎች የሚቆጠር ዶላር ካሳ አቅርቦናል። በሺዎች የሚቆጠሩ ሰዎችን ስለቤት መብቶች እና ግዴታዎች ማሰልጠን እንቀጥላለን። እና ቀጣዩን ትውልድ የሲቪል መብቶች ጠበቆች ለመፍጠር እንሰራለን።

ሙከራ ምንድን ነው?

የመኖሪያ ቤት መድልዎ ሕገወጥ ነው። መሞከር ችግሩን እንድናውቅ ይረዳናል። ሙከራውን የሚያካሂዱት ለአፓርትማ ዝርዝሮች ምላሽ ይሰጣሉ፣ ተከራዮች ሊሆኑ እንደሚችሉ አድርገው ይመለከቱታል፣ እና ከዚያ ስለ ልምዳቸው ሪፖርት ያደርጋሉ።

እንዴት ሞካሪ መሆን እችላለሁ?

ከኛ የሙከራ ስልጠናዎች አንዱን ከተከታተሉ በኋላ ሞካሪ መሆን ይችላሉ። ስልጠናዎች በዓመቱ ውስጥ ለጥቂት ጊዜ ይካሄዳሉ። ለበለጠ መረጃ፣ በ kvieira@suffolk.edu ላይ የምርመራ እና የማውጣት ዳይሬክተር ኬሊ ቪዬራ ማግኘት ይችላሉ ።

የ Cambridge እና የ Somerville የህግ አገልግሎቶች (CASLS)

CASLS ምን ዓይነት አገልግሎቶችን ይሰጣል?

CASLS የታላቁ ቦስተን የህግ አገልግሎት ለትርፍ ያልተቋቋመ ቢሮ ነው። ዝቅተኛ ገቢ ላላቸው እና ለአረጋውያን ነፃ የሲቪል የህግ ውክልና እና ምክር እንሰጣለን። እንደ

ማፈናቀል እና ድጎማ መቋረጥ እና መከልከል ባሉ የህግ ችግሮች ላይ እናተኩራለን። በተለይም የእነዚህ የፌዴራል እና የክልል ጥቅማጥቅሞች መከልከል እና መቋረጥ፡-

- የፌዴራል የአካል ጉዳት ጥቅሞች
- TAFDC (ጥገኛ ልጆች ላሏቸው ቤተሰቦች የሚደረግ የሽግግር እርዳታ)
- EAEDC (የአረጋውያን አካል ጉዳተኞች እና ልጆች የድንገተኛ ጊዜ እርዳታ)
- SNAP (ተጨማሪ የአመጋገብ እርዳታ ፕሮግራም)
- የድንገተኛ ቤተሰብ መጠለያ

ከ CASLS ለህጋዊ አገልግሎት ብቁ የሆነው ማነው?

ከ Cambridge፣ Somerville፣ Arlington፣ Woburn፣ Belmont፣ እና Winchester ዝቅተኛ ገቢ ያላቸው ነዋሪዎች። በ Cambridge እና በ Somerville ለሚኖሩ 60 ዓመት ወይም ከዚያ በላይ ለሆኑ ነዋሪዎች ጥብቅ የፋይናንስ መመሪያ የለንም። ዝቅተኛ ገቢ ላላቸው ግለሰቦች ቅድሚያ እንሰጣለን።

የ Cambridge የሰብአዊ መብት ኮሚሽን (CHRC)

CHRC ምን ይሰራል?

CHRC የመድልዎ ቅሬታዎችን ይመረምራል። እነዚህ ቅሬታዎች ስለ ሥራ፣ መኖሪያ ቤት፣ የህዝብ መኖሪያ ቤቶች እና ትምህርት ሊሆኑ ይችላሉ። CHRC የማህበረሰብ ዝግጅቶችን፣ ግልጋሎቶችን እና ትምህርትን ይሰራል።

CHRC ምን ዓይነት ቅሬታዎችን መመርመር ይችላል?

CHRC የሚከተሉትን የመድልዎ ቅሬታዎችን ይቀበላል፡-

- በ Cambridge ውስጥ የተከናወነ፣
- ባለፉት 180 ቀናት ውስጥ ተተከናወነ፣ እና
- ጥበቃ በሚደረግበት ክፍል ላይ የተመሰረተ ናቸው።

ጥበቃ የሚደረግላቸው ክፍሎች ዘር፣ ቀለም፣ ጾታ፣ ዕድሜ፣ የሃይማኖት እምነት፣ የአካል ጉዳት፣ ብሄራዊ ማንነት ወይም የዘር ግንድ፣ የጾታ ዝንባሌ፣ የጾታ ማንነት፣ የጋብቻ ሁኔታ፣ የቤተሰብ ሁኔታ፣ የውትድርና ሁኔታ እና የገቢ ምንጭን ያካትታሉ። CHRC በ Cambridge ከተማ ኤጀንሲዎች ላይ ቅሬታዎችን መመርመር አይችልም።

እንዴት ቅሬታ ማቅረብ እችላለሁ?

የመቀበያ ቅጹን በድረ-ገጻችን ላይ መሙላት ይችላሉ: cambridgema.gov/hrc .
እንዲሁም በ 617-349-4396 ሊደውሉልን ወይም 51 Inman St. 2ኛ ፎቅ ላይ
በሚገኘው ቢሮአችን በከተማው ሰዓት መምጣት ይችላሉ።



የመኖሪያ ቤት ደህንነት

የቤት ባለቤት ማገገሚያ ኢንሱራንስ (HIP)

ፕሮግራሙ ምን ዓይነት አገልግሎቶችን ይሰጣል?

ለቤትዎ የመልሶ ማቋቋም አገልግሎቶች የሚከተሉትን ያካትታሉ፡-

- የግንባታ ምርመራዎችን ማካሄድ
- ወጪዎች እና የመልሶ ማቋቋም እቅድ ግምት
- ፕሮጀክቱን መቆጣጠር እና መቆጣጠር
- ለገንዘብ ብድር ማመልከቻ በማገዝ
- የመልሶ ማቋቋሚያ ብድር ማግኘት
- በንብረት አስተዳደር እና ጥገና ጉዳዮች ላይ ማማከር
- ኪራያቸው ተመጣጣኝ መሆኑን ለማረጋገጥ ከተከራዮች ጋር መስራት

ለHRI እርዳታ ብቁ የሆኑት የትኞቹ ንብረቶች ናቸው?

- በባለቤቱ የተያዙ ናቸው።
- እስከ አራት የተለያዩ ክፍሎች
- ቢያንስ 50% ነዋሪዎች ለHRI እርዳታ ብቁ ናቸው።

አመልካቹ በማህበረሰብ ልማት ብሎክ የእርዳታ ፕሮግራም በተቀመጠው የገቢ ገደብ ውስጥ መመደብ አለበት። ባለቤቱ ቢያንስ ለአንድ አመት ቤታቸውን መያዝ አለበት።

እንዴት ነው ማመልከት የምችለው?

ለብቁነት ቅድመ ምርመራ ለማድረግ፣ በ info@homeownersrehab.org ኢሜይል ያድርጉ ወይም (617) 868-4858 ext 200 ይደውሉ። ብቁ ከሆኑ እና ለማመልከት ከፈለጉ፣ ሞልተው ወደ ቢሮው ለመመለስ ከሌሎች ሰነዶች ጋር ማመልከቻ ይደርስዎታል።

ፕሮግራሙ እንዴት ነው የሚሰራው?

የHIP ሰራተኞች አስፈላጊውን የመልሶ ማቋቋም ደረጃ ለመወሰን ከንብረት ባለቤቶች ጋር ይሰራሉ። የሥራ ዝርዝር መግለጫዎች የተፃፉ ሲሆን በርካታ ኮንትራክቶች ጨረታ ለማቅረብ የታቀደውን ሥራ ይገመግማሉ። ብድሩ ተመጣጣኝ መሆኑን

ለማረጋገጥ የፋይናንስ ትንተና ይከናወናል። ብድሩ ይዘጋል እና መልሶ ማቋቋሚያው የሚጀምረው ብድሩ ሲፈቀድ እና ኮንትራክተሩ ሲመረጥ ነው። ፕሮጀክቱ በትክክል መከናወኑን ለማረጋገጥ ሙሉ ለሙሉ በHRI ቁጥጥር ስር ነው።

ምን ዓይነት የመኖሪያ ቤት መልሶ ማቋቋሚያ ብቁ ነው?

HIP መጠነኛ የመልሶ ማቋቋም ፕሮግራም ነው። ለሚከተሉት ፍላጎቶች ቅድሚያ ይሰጣል፡-

- የጤና እና የደህንነት አደጋዎች
- የአየር ሁኔታ እና የኢነርጂ ቁጠባ ማሻሻያዎች
- የሊድ ፔይንት አደጋዎች
- ለአካል ጉዳተኞች ማሻሻያ ግንባታ
- የውጭ ማሻሻያ

ፕሮግራሙ የንብረት ባለቤቶችን እንዴት ይረዳል?

ለንብረት ባለቤቶች የገንዘብ እና የቴክኒክ ድጋፍ በመስጠት አጠቃላይ የመልሶ ማቋቋም ሂደቱን ቀላል እናደርጋለን። የእኛ እርዳታ ሕንፃዎችን በገንዘብ አያያዝ ተግባራዊ እና በማህበረሰቡ ውስጥ ይበልጥ ማራኪ ያደርገዋል።

ፕሮግራሙ ተከራዮችን የሚረዳው እንዴት ነው?

የፕሮግራሙ አላማ የንብረቱ ባለቤቶች አፓርትመንቶችን በማደስ ወጪን በተመጣጣኝ ዋጋ እንዲይዙ መርዳት ነው። ከገቢያ በታች የማገገሚያ ብድር ፋይናንስ ባለቤቶች ወጪዎቻቸውን ዝቅተኛ እንዲሆኑ ያስችላቸዋል። ተከራዮች የተሻሻሉ የመኖሪያ ቤቶች ሁኔታ ብቻ ሳይሆን የኪራዩ አቅምም ይኖራቸዋል።

የቤቶች ግንኙነት ቢሮ

ለተጨማሪ ዝርዝሮች የቤቶች ድጋፍ ክፍልን ይመልከቱ።

የ Cambridge አካል ጉዳተኞች ኮሚሽን (CDPD)

CDPD ምን ዓይነት አገልግሎቶችን ይሰጣል?

በፍትሃዊነት ተነሳሰቶ፣ የCCPD ሰራተኞች ግለሰቦችን፣ ቤተሰቦችን፣ የህዝብ ኤጀንሲዎችን እና የግል ድርጅቶችን ይረዳሉ። የመረጃ፣ የሪፈራሎች እና የቴክኒካል ድጋፍ እንሰጣለን። ሁሉንም ዓይነት አካል ጉዳተኛ ግለሰቦች ላይ የሚደረገውን አድልዎ ለማስወገድ እንተጋለን።

ኮሚሽኑ ለሚከተሉት ፕሮግራሞች ያቀርባል፡-

- የ Cambridge ጊዜያዊ የአካል ጉዳት የመኪና ማቆሚያ ፈቃድ
- የ Cambridge ቅናሽ የታክሲ አገልግሎት
- የተሻሻለ የአካል ጉዳተኝነት፡- የማህበረሰብ ተከታታይ ፊልም
- የቆሻሻ መልሶ ጥቅም ላይ ማዋልን ግዴታ አለማድረግ

በአካል ጉዳቴ ላይ የተመሰረተ መድልዎ እያጋጠመኝ ከሆነ ልትረዱኝ ትችላላችሁ?

በአካል ጉዳተኝነት ላይ ተመስርተው አድልዎ እንደተፈፀመብዎት ለማወቅ ልንረዳዎት እንችላለን። እኛ የአቤቱታ ሂደቱን በራሱ አንይዘውም። ቅሬታ እንዲያቀርቡ እና በጣም ጥሩዎቹ ቀጣይ እርምጃዎች እናሳስባለን።

ተደራሽ መኖሪያ እንዳገኝ CDPD ሊረዳኝ ይችላል?

CDPD የመኖሪያ ቤት አገልግሎት አይሰጥም፣ ነገር ግን ወደ ሌሎች የከተማ ክፍሎች እና የመኖሪያ ቤት አገልግሎት ወደሚሰጡ ድርጅቶች ልንልክዎት እንችላለን።

የስደተኞች ሙብት እና የዜግነት ኮሚሽን (CIRC)

CIRC ምንድን ነው?

የ Cambridge's ስደተኛ ማህበረሰብን ለመቀበል፣ ለማሳወቅ፣ ለመገናኘት እና ለመደገፍ እንሰራለን። የCIRC ስራተኞች ስደተኛ ነዋሪዎችን የአካባቢ አገልግሎቶችን እና ግብዓቶችን እንዲያገኙ ይረዳሉ፡-

- መኖሪያ ቤት
- ጥቅሞች
- የእንግሊዝኛ ትምህርት ክፍሎች
- የዜግነት ክፍሎች
- የህግ አገልግሎቶች

የኢሚግሬሽን ጠበቃ እንዳገኘ ወይም በኢሚግሬሽን ማመልከቻ ሒደት ልትረዱኝ ትችላላችሁ?

CIRC ወርሃዊ virtual (ምናባዊ) የኢሚግሬሽን የህግ ክሊኒክን ከ De Novo ጋር ያስተባብራል። ከወሩ ሶስተኛው ረቡዕ በፊት በ 617-405-5479 መደወል ይችላሉ። በስምዎ እና በእውቁያ ቁጥርዎ መልእክት ያስቀምጡ። በወሩ በሶስተኛው ሳምንት ስራተኞች ይደውልልዎታል እና ከጠበቃ ጋር ያገናኙዎታል። ለበለጠ መረጃ፣ የሚከተለውን ይጎብኙ፡- <https://www.cambridgema.gov/circ>

በ Greater Boston (ታላቁ ቦስተን) አካባቢ ወደሚገኙ ተጨማሪ ምንጮች ልንልክዎ እንችላለን።

አዲስ ለመጡ ስደተኞች የመኖሪያ ቤት አገልግሎት ይሰጣሉ?

የመኖሪያ ቤት አገልግሎቶችን አንሰጥም፣ ነገር ግን ደንበኞችን ወደ Multi-Service Center (MSC) (ባለብዙ አገልግሎት ማዕከል)፣ የማህበረሰብ ልማት ዲፓርትመንት (CDD) እና የ Cambridge ቤቶች ባለስልጣን (CHA) መላክ እንችላለን።

የ Multi-Service Center (MSC) (ባለብዙ አገልግሎት ማዕከል) መጠለያዎችን እና ሌሎች የመኖሪያ ሃብቶችን ለማግኘት ቤት እጦት ያጋጠማቸውን ስደተኞች ይደግፋል።

Find It Cambridge

Find It Cambridge ምንድን ነው?

Find It Cambridge ነፃ አገልግሎት እና ድህረ ገጽ ሲሆን በመላ Cambridge ውስጥ ካሉ ሀብቶች፣ አገልግሎቶች እና ነጻ ዝግጅቶች ጋር ሊያገናኝዎት ይችላል። የ Find It አስተዳዳሪውን ለማግኘት ይጠይቁ፡- ለመደወል/የጽሑፍ መልእክት 617-686-2998፣ ኢሜይል info@finditcambridge.org ፣ ወይም በመስመር ላይ www.finditcambridge.org ይጎብኙ።

Find It በተለየ ምን ይሰራል?

Find It ለቤተሰብዎ የሚፈልጉትን ማንኛውንም ነገር ለማሰስ የሚረዳዎት ብቸኛው ነፃ አገልግሎት ነው። ከአብዛኛዎቹ ድህረ ገጾች በተለየ መልኩ ሊደውሉልን፣ ኢሜል ሊልኩልን ወይም የጽሑፍ መልእክት ሊልኩልን ይችላሉ - እኛ ልታናግራቸው የምትችላቸው እውነተኛ ሰዎች ነን። ማንኛውም ሰው የትርጉም እና የትርጓሜ ለሚፈልግ እገዛን ማግኘት እንችላለን። የእርስዎን ሁኔታ ወይም ጥያቄዎች መመርመር እንችላለን እና ፍላጎቶችዎን ሊያሟሉ ከሚችሉ አቅራቢዎች ጋር በቀጥታ ልናገናኝዎት እንችላለን።

ለምንድነው ከ ጉግል ይልቅ Find It Cambridge ን መጠቀም ያለብኝ? ጉግል በጣም ቀላል ነው!

የሚረዳ እውነተኛ ሰው ከማግኘቱ በተጨማሪ፣ በርዕስ፣ በሰዎች ዕድሜ፣ በርካሽ ዋጋ ስራዎች፣ በሚቀርብበት ሰፈር እና ሌሎች አማራጮችን ልናሳይዎ እንችላለን!

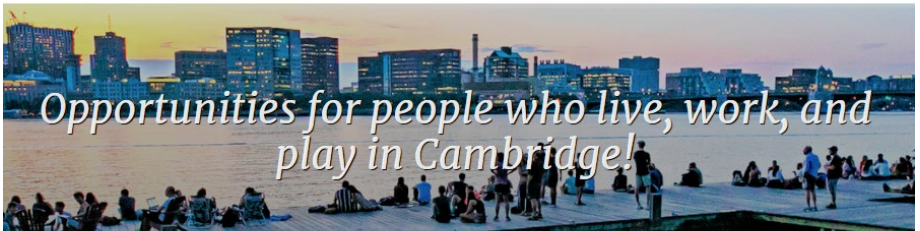


Find It Cambridge



Events Services Activities Search

Select language



ሽምግልና

የማህበረሰብ አለመግባባት መፍቻ ማዕከል፣ ኢንኮርፖሬት

ሽምግልና ምንድን ነው?

ሽምግልና በግጭት ውስጥ ያሉ ሰዎች ነገሮችን በንግግር የመፍታት ሂደት ነው። አስታራቂ በሂደቱ የሚረዳ ገለልተኛ፣ ሰነድ አካል ነው። ሽምግልና ግጭትን ለመምራት የማይፈረድ፣ ገለልተኛ የሆነ ሰነድ ወገንን ያቀርባል።

ሽምግልና ሚስጥራዊ፣ በራስ የመመራት እና በአንዳንድ ሁኔታዎች ፍርድ ቤት ከመቅረብ ሌላ አማራጭ ነው። ሂደቱ በፓርቲዎች መካከል ያለውን ግንኙነት ለማሻሻል እና እያንዳንዱ አካል ፍላጎቶቻቸውን እንዲገልጽ ለማስቻል ያለመ ነው። ሽምጋሎች ውሳኔ አይወስኑም፣ ወይም ማን ትክክል ወይም ስህተት እንደሆነ አይወስኑም። ፓርቲዎች የራሳቸውን የፈጠራ እና በራስ የመወሰን መፍትሄ እንዲያቀርቡ ይበረታታሉ።

ከቤቶች ሽምግልና እንዴት መጠቀም እችላለሁ?

ነፃ ነው! ፓርቲዎች ውጤቱን በጋራ በሚጠቅም መንገድ ይወስናሉ። በማንኛውም ደረጃ (ቅድመ-ፍርድ ቤት፣ በፍርድ ቤት፣ በድህረ-ፍርድ) መደራደር ይችላሉ። ለበለጠ ፍሬያማ ውጤት የሽምግልናው ሂደት ከመጀመሩ በፊት ጠቃሚ መርጃዎችን እናቀርባለን።

ስምምነቱ በፍርድ ቤት ተፈጻሚ ነው?

ስምምነቱ የፍርድ ቤት ትዕዛዝ አይደለም። ፓርቲዎች ህጋዊ ሰነድ ለማድረግ ፍላጎት ካላቸው በፍርድ ቤት ውስጥ ጥቅም ላይ ሊውል ይችላል። ስምምነቱ ከፈረሰ በፍርድ ቤት ውስጥም ጥቅም ላይ ሊውል ይችላል።

የ Cambridge የሽማቾች ምክር ቤት

የ Cambridge የሽማቾች ምክር ቤት ምንድን ነው?

የሽማቾች መረጃ እና ግብዓቶችን ለማቅረብ ከ MA ጠቅላይ አቃቤ ህግ ቢሮ (AGO) ጋር በመተባበር እንሰራለን። በሽማቾች እና በንግዶች መካከል ያሉ አለመግባባቶችን ለመፍታትም እንሰራለን።

በምን አይነት አለመግባባቶች እርዳታ ያደርጋሉ?

- የመኪና ጥገና ፣ ሽያጭ እና ኪራይ
- ብድር እና ዕዳ መሰብሰብ
- የቤት ማሻሻያ እና መገልገያዎች
- ማጭበርበሮች
- የአካራይ እና ተከራይ ጉዳዮች
- ችርቻሮ ሽያጭ
- ጉዞ

እንዴት ነው ቅሬታ ማቅረብ የምችለው?

ቅሬታዎን በቀጥታ ለAGO በ www.mass.gov/ago ያስገቡ ወይም ቅጹን ከድረ-ገጻችን www.cambridgema.gov/consumerscouncil ያትሙ።

Just A Start (HIP)

ለተጨማሪ ዝርዝሮች የቤቶች ድጋፍ ክፍልን ይመልከቱ።