

በተመጣጣኝ ዋጋ የሚቀርብ የመኖሪያ ቤት ወፍ በርር እይታ

The U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD) (የተባበሩት የአሜሪካ መንግስታት የቤቶች እና የከተማ ልማት) በተመጣጣኝ ዋጋ የሚቀርብ ቤትን አንድ ቤተሰብ ከቤት ጋር ተያይዞ ለሚመጡ ወጪዎች፣ ይህም የቤት ኪራይን ወይም ብድር እና የአገልግሎት ክፍያዎችን ጨምሮ የሚከፈሉት ክፍያ ከአጠቃላይ ወርሃዊ ገቢያቸው ከ 30% ያልበለጠ ሲሆን ነው ብሎ ጠቅለል አድርጎ ይገልጻል። አንዳንድ መርሃ-ግብሮች ተከራዮች ከአጠቃላይ ወርሃዊ ገቢያቸው ውስጥ ለቤት ጉዳይ ለሚወጡ ወጪዎች የሚውል 40% ክፍያ እንዲከፍሉ ሊጠይቁ ይችላሉ።



የ Frost Terrace እና Inman Crossing በተመጣጣኝ ዋጋ የሚቀርብ የመኖሪያ ቤት ደቶዎች በRobert Benson Photography.

ዘርፎች

በፊደራል እና በግዛቶች ድጋግ የሚደርግላቸው የመኖሪያ ቤቶች አንድ አመልካች የ Area Median Income (AMI) (የአካባቢ አማካይ ገቢ) እንዲኖረው ወይም ከአካባቢ አማካይ ገቢ 50% በታች የሆነ ገቢ እንዲኖረው ይጠይቃሉ። አንዳንድ መርሃ-ግብሮች የአንድ አመልካች ገቢ የ AMI 80% እንዲሆን ይፈቅዳሉ። አመልካቾች ምንም ገቢ የሌላቸው ሊሆኑም ይችላሉ።

በገቢ ላይ የተመሰረተ የመኖሪያ ቤት። ይህ ደግሞ አንድ አመልካች ዝቅተኛ እና ከፍተኛ የገቢ መጠን መመሪያዎችን እንዲያሟላ ይጠይቃሉ።

ዓይነቶች

ተንቀሳቃሽ ክፍል 8/ተከራይ ላይ የሚመሰረት ቫውቸር። ይህ ድጋግ ተከራዩን የሚከተል ሆኖ በተባበሩት የአሜሪካ መንግስታት ውስጥ በየትኛውም ቦታ ላይ ለመኖር የሚችል ነው። አንድ ቫውቸርን የያዘ ሰው በቤቶች ባለስልጣን/ኤጀንሲ ፈቃድ ወይም ማረጋገጫ የሚሰጠው ቤት ራሱ ፈልጎ ያገኛል።

በመኖሪያ አካባቢ ላይ መሰረት ያደረገ የመኖሪያ ቤት/ህዝባዊ መኖሪያ ቤቶች ሁሉም በህንጻው ወይም የልማት ቦታው ውስጥ የሚገኙ ክፍሎች ድጋግ የተደረገላቸው ናቸው። አንድ ተከራዮች የሚኖሩበትን ቤት ለቀው ከወጡ ድጋግው እሱን አይከተልም።

ፕሮጀክት ላይ መሰረት ያደረገ የመኖሪያ ቤት። አንዳንድ በህንጻው ውስጥ የሚገኙ ክፍሎች ድጋግ የሚደረግላቸው ናቸው። መላው ህንጻ ግን ድጋግ የሚደረግለት አይደለም። ከመኖሪያ አካባቢ መሰረት የሚያደርግ ወይም ህዝባዊ የመኖሪያ ቤት ጋር ተመሳሳይ በሆነ መልኩ፣ ተከራዮች ቤቱን ለቀው ከሄዱ፣ ምንም ዓይነት ድጋግ አይደረግላቸውም።

Mass Rental Voucher Program (MRVP) (የማሳቹሴትስ የኪራይ ቫውቸር መርሃ-ግብር)። ይህ ተንቀሳቃሽ/በተከራይ ላይ ወይም በፕሮጀክት ላይ መሰረት ያደረገ ሊሆን ይችላል። ተንቀሳቃሽ የ MRVP ቫውቸር በMA ብቻ ላይ ነው ጥቅም ላይ ሊውል የሚችለው።

ማነፃፀር

የቤቶች ባለስልጣናት። አባዛኛዎቹ በMA የሚገኙ ከተሞች የቤቶች ባለስልጣናት አላቸው። የቤቶች ባለስልጣናት ከHUD እና/ወይም ከMA Department of Housing and Community Development (DHCD) (የቤቶች እና የማህበረሰብ ልማት ክፍል) ለቫውቸሮች እና የህዝባዊ መኖሪያ ቤቶች የሚሆን የገንዘብ ድጋፍ ያገኛሉ። የቤቶች ባለስልጣናት ቫውቸሮችን፣ በፕሮጀክት የገንዘብ ድጋፍ ላይ የተመረኮዘ መኖሪያ ቤቶችን የሚያስተዳድሩ ሲሆን የህዝብ ወይም በመኖሪያ አካባቢ ላይ መሰረት ያደረጉ የመኖሪያ ቤቶችንም ያለማሉ እንደዚሁም ይጠግናሉ።

የቤቶች ኤጀንሲዎች። በማሳቹሴትስ ውስጥ 9 Regional Administering Agencies (RAAs) (ክልላዊ አስተዳደር ኤጀንሲዎች) ይገኛሉ። እነዚህ ለትርፍ ያልተቋቋሙ ኤጀንሲዎች የተለያዩ የቤቶች ድጋግ መርሃ-ግብሮችን ያስተዳድራሉ። ከዚህም በተጨማሪ፣ የግዛቱን ገንዘባዊ ድጋፍ መርሃ-ግብር (Residential Assistance for Families in Transition; RAFT (በሽግግር ውስጥ ለሚገኙ ቤተሰቦች የሚሰጥ የመኖሪያ ድጋፍ)) ያስተዳድራሉ። Metro Housing|Boston ለካምፕብሪጅ ነዋሪዎች አገልግሎት የሚሰጥ ክልላዊ ኤጀንሲ ነው።

በካምፕብሪጅ ውስጥ በተመጣጣኝ ዋጋ ቤት ለማግኘት የት እና እንዴት ማመልከት እንደሚቻል

ነዋሪዎች በካምፕብሪጅ ውስጥ እና በዙሪያዎ በተመጣጣኝ ዋጋ የመኖሪያ ቤት ለማግኘት ለሞላቸው የሚገባቸው 5 ዋና ማመልከቻዎች አሉ።

- **Cambridge Housing Authority (CHA) (ካምፕብሪጅ የቤቶች ባለስልጣን)** ልተንቀሳቃሽ ክፍል 8 ቫውቸር እንደዚሁም ለካምፕብሪጅ በመኖሪያ ቦታ ላይ መሰረት ያደረገ እና ለካምፕብሪጅ ፕሮጀክት ላይ መሰረት ያደረጉ ክፍሎችን ለማግኘት በቀጠታ ወደ CHA ማመልከቻ ያስገቡ። cambridge-housing.org/applicants
- **CHAMP (Common Housing Application for Massachusetts Programs) (የጋራ መኖሪያ ቤቶች ማመልከቻ ለማሳቹሴትስ መርሃ-ግብር)** ለሁሉም በMA ውስጥ የሚገኙ በስቴት የገንዘብ ድጋፍ የሚደርግላቸው የህዝብ መኖሪያ ቤቶች የሚሆን በማዕከላዊነት የሚተዳደር ማመልከቻ። camb.ma/CHAMP

ቀጥሎ ያሉት 3 ማመልከቻዎች በMetro Housing|Boston ደረገጽ metrohousingboston.org/apply-for-section.8 ላይ ሊገኙ የሚችሉ ናቸው።

- **ክልላዊ የመኖሪያ ቤት ማምልከቻ።** ለክፍል 8 ተንቀሳቃሽ ቫውቸሮች ወደ ሁሉም ክልላዊ የመኖሪያ ቤቶች ኤጀንሲዎች የሚሄድ አንድ ማመልከቻ።
- **በክልላዊ የመኖሪያ ቤት ፕሮጀክት ላይ መሰረት ያሟያደርግ ማመልከቻ።** በሜትር የመኖሪያ ቤቶች ክልል ውስጥ ለሚገኙ በፕሮጀክት ላይ መሰረት የሚያደርጉ የመኖሪያ ቤቶች ማመልከቻ ያስገቡ።
- **ማዕከላዊ የሆነ የክፍል 8 ማመልከቻ።** ወደ አብዛኛዎቹ በመላው ግዛቱ ውስጥ የሚገኙ የቤቶች ባለስልጣናት የሚሄድ አንድ ማመልከቻ። ወደ ካምፕብሪጅ አይሄድም - በቀጠተ ወደ CHA ማመልከቻዎን ያስገቡ።

ከዚህም በተጨማሪ፣ ገቢያቸው የ AMI 50% እና 120% የሆነ ነዋሪዎች፣ የ Cambridge Community Development Department (የካምፕብሪጅ የማህበረሰብ ልማት መምሪያ) ሁለት በገቢ መሰረት የሚያደርጉ የኪራይ መርሃ-ግብሮች እና የቤት ባለቤትነት መርሃ-ግብሮችን ያቀርባላቸዋል። የበለጠ መረጃ ለማግኘት cambridgema.gov/applyforaffordablehousing ን ይጎብኙ።

ማጠቃለያ

የመኖሪያ ቤት ለማግኘት ማመልከቻ ማስገባት ግራ የሚያጋባ እና የሚያስጭንቅ ሊሆን ይችላል። ከላይ ከተጠቀሰው መረጃ በተጨማሪ፣ ሌሎች መርሃ-ግብሮች እና የመኖሪያ ቤት ዕድሎች ሊኖሩ ይችላሉ። ተጨማሪ መረጃ ለማግኘት፣ እባክዎን Office of the Housing Liaison (የቤቶች ግንኙነት ቢር) ን። Mpensak@cambridgema.gov ላይ አሜይል በመላክ ያነጋግሩ።