

# এক নজরে সাশ্রয়ী আবাসনের মৌলিক বিষয়সমূহ



মার্কিন যুক্তরাষ্ট্রের Department of Housing and Urban Development (হাউজিং অ্যান্ড আরবান ডেভলপমেন্ট বিভাগ - HUD) সাধারণত আবাসনকে সাশ্রয়ী হিসেবে সংজ্ঞায়িত করে যখন একটি পরিবার তাদের আবাসন খরচের জন্য ইউটিলিটি ফি এবং ভাড়া/বন্ধকসহ তাদের মোট মাসিক আয়ের 30%-এর কম বা কিছু ক্ষেত্রে 40% পর্যন্ত প্রদান করে।



## সাশ্রয়ী আবাসনের প্রকারভেদ

### Mobile Section 8/Tenant Based Voucher (মোবাইল সেকশন 8/ভাড়াটিয়া ভিত্তিক ভাউচার)

এই ভর্তুকি ভাড়াটিয়াকে অনুসরণ করে এবং সাধারণত মার্কিন যুক্তরাষ্ট্রের যেকোনো জায়গায় ব্যবহার করা যাবে। ভাউচার ধারক তাদের নিজস্ব ইউনিট খুঁজে পান যা অবশ্যই আবাসন কর্তৃপক্ষ/এজেন্সি দ্বারা অনুমোদিত হতে হবে।

### Site Based Housing/Public Housing (সাইট ভিত্তিক আবাসন/পাবলিক হাউজিং)

ভবন বা উন্নয়নের সকল ইউনিট ভর্তুকির আওতাধীন। ভাড়াটিয়া যদি ইউনিট থেকে বেরিয়ে যায়, তাহলে ভর্তুকি তাদের অনুসরণ করে না।

### Project Based Housing (প্রকল্পভিত্তিক আবাসন)

একটি ভবনের কিছু ইউনিট ভর্তুকির আওতাধীন তবে পুরো ভবন নয়। যদি ভাড়াটিয়া সরে যায়, তাদের ভর্তুকি থাকে না।

### Massachusetts Rental Voucher Program (MRVP) (Massachusetts Rental Voucher প্রোগ্রাম MRVP)

এগুলো মোবাইল/ভাড়াটিয়া ভিত্তিক বা প্রকল্প ভিত্তিক হতে পারে। মোবাইল ভাউচার শুধুমাত্র MA-তে ব্যবহার করা যাবে।

### সীমিত আয়ের আবাসন

একজন আবেদনকারীকে ন্যূনতম এবং সর্বোচ্চ আয়ের নির্দেশিকা পূরণ করতে হবে।

## কে/কারা

### আবাসন কর্তৃপক্ষ

MA-এর বেশিরভাগ শহরে একটি আবাসন কর্তৃপক্ষ রয়েছে। আবাসন কর্তৃপক্ষ ফেডারেল ও রাষ্ট্র সরকারের মাধ্যমে ভাউচার ও পাবলিক হাউজিংয়ের জন্য ফান্ড পায়। আবাসন কর্তৃপক্ষ ভাউচার পরিচালনা করে, প্রকল্প-ভিত্তিক ইউনিটগুলোতে ফান্ড দেয় এবং পাবলিক/সাইট-ভিত্তিক আবাসন উন্নয়ন ও রক্ষণাবেক্ষণ করে।

### হাউজিং এজেন্সি

Regional Administering Agencies (আঞ্চলিক প্রশাসনিক সংস্থা) হলো অলাভজনক সংস্থা যারা বিভিন্ন ধরনের আবাসন ভর্তুকি কর্মসূচি পরিচালনা করে। তারা রাষ্ট্রের আর্থিক সহায়তা কর্মসূচি, Residential Assistance for Families in Transition (রেসিডেনশিয়াল অ্যাসিস্ট্যান্স ফর ফ্যামিলিজ ইন ট্রানজিশন - RAFT) পরিচালনা করে এবং বিভিন্ন অন্যান্য সেবা প্রদান করে। Metro Housing | Boston হলো Cambridge বাসিন্দাদের জন্য আঞ্চলিক সংস্থা।

### Cambridge Housing Department (Cambridge হাউজিং অধিদপ্তর)

Cambridge শহরের এই অধিদপ্তরটি বিভিন্ন প্রোগ্রামের মাধ্যমে নিম্ন, মাঝারি ও মধ্যম-আয়ের পরিবারগুলোর জন্য সাশ্রয়ী ভাড়া ও বাড়ির মালিকানা ইউনিট প্রদান করে।

## ভর্তুকির আওতাভুক্ত আবাসনের জন্য আবেদন করা

ফেডারেল ও রাষ্ট্রীয় ভর্তুকির আওতাভুক্ত আবাসন। সাধারণত, একজন আবেদনকারীকে এলাকার মধ্যম আয়ের (AMI) 50% বা তার নিচে থাকতে হবে। কিছু প্রোগ্রাম একজন আবেদনকারীকে AMI-এর সর্বোচ্চ 80% তবে তার কম আয় রাখার অনুমতি দেয়। আবেদন করার জন্য আবেদনকারীদের শূন্য আয় থাকতে পারে।

Cambridge এবং এর আশেপাশে সাশ্রয়ী আবাসনের জন্য আবেদন করার সময় বাসিন্দাদের 3 টি প্রাথমিক আবেদন সম্পূর্ণ করা উচিত।

### 1. Cambridge Housing Authority

#### (Cambridge-এর আবাসন কর্তৃপক্ষ - CHA)

মোবাইল সেকশন 8 ভাউচার, Cambridge সাইট ভিত্তিক এবং Cambridge প্রকল্প-ভিত্তিক ইউনিটের জন্য CHA-এ সরাসরি আবেদন করুন।

<https://cambridge-housing.org/applicants>

### 2. CHAMP (Common Housing Application for Massachusetts প্রোগ্রামের জন্য সাধারণ আবাসনের জন্য আবেদন)

সকল MA রাষ্ট্র-অর্থায়িত পাবলিক হাউজিংয়ের জন্য কেন্দ্রীভূত আবেদন। [Camb.ma/CHAMP](http://Camb.ma/CHAMP)

### 3. Centralized Section 8 Application

#### (কেন্দ্রীভূত সেকশন 8-এর জন্য আবেদন)

একটি আবেদন যা রাষ্ট্র জুড়ে বেশিরভাগ আবাসন কর্তৃপক্ষের কাছে যাবে। এটি Cambridge-এ যায় না-সরাসরি CHA-এ আবেদন করুন।

<http://www.section8listmass.org/>

## সীমিত আয়ের আবাসনের জন্য আবেদন করা হচ্ছে

ভাড়া সাধারণত বাজার মূল্যের চেয়ে কম রেটে নিশ্চারণ করা হয়। কিছু প্রোগ্রাম ভাড়া কমাতে সক্ষম হতে পারে, অন্যরা নাও পারে।

Cambridge Housing Department

### 1. ভাড়াটিয়া আবেদনকারীদের পুল

(যেসব পরিবারের AMI 50-80% তাদের জন্য)

Inclusionary Rental Program (অন্তর্ভুক্তিমূলক

ভাড়া প্রোগ্রাম) এবং (যেসব পরিবারের AMI 80-120%

তাদের জন্য) Middle-Income Rental Program

(মধ্যম আয়ের ভাড়া প্রোগ্রামের) জন্য একক আবেদন।

<https://www.cambridgema.gov/CDD/housing/forapplicants/rentalapplicantpool>

### 2. প্রথমবার বাড়ি ক্রেতার সুযোগ

Homebuying Lotteries (বাড়ি কেনার লটারি),

HomeBridge ও Homeownership Resale Pool

(বাড়ির মালিকানা পুনরায় বিক্রয়ের পুলের) জন্য আবেদন

করার তথ্য। <https://www.cambridgema.gov/CDD/housing/forhomebuyers>

অন্যান্য সীমিত আয়ের আবাসনের সুযোগ

### 3. Housing Lotteries and Low-Income Housing Tax Credit Units

(হাউজিং লটারি ও স্বল্প-আয়ের হাউজিং ট্যাক্স ক্রেডিট ইউনিট)

প্রাপ্যতা সাপেক্ষে। <https://search.housingnavigatoroma.org/>

<https://search.housingnavigatoroma.org/>



# উপসংহার

আবাসনের জন্য আবেদন করা বিভ্রান্তিকর ও দমবন্ধকর হতে পারে। আরও তথ্যের জন্য, অনুগ্রহ করে Office of the Housing Liaison (আবাসন ব্যবস্থাপনায় সংযোগকারী)-এর সাথে যোগাযোগ করুন: [housingliaison@cambridgema.gov](mailto:housingliaison@cambridgema.gov)