

Noções Básicas Sobre Habitação Acessível em Resumo



O U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD - Departamento de Habitação e Desenvolvimento Urbano dos EUA) geralmente define moradia acessível como aquela que uma família paga no máximo 30%, ou até 40% em alguns casos, de sua renda bruta mensal para despesas com moradia, incluindo contas de serviços públicos e aluguel/hipoteca.



Tipos de Habitação Acessível

Mobile Section 8/Tenant Based Voucher (Seção 8 Móvel/Voucher Baseado no Inquilino)

Esse subsídio acompanha o inquilino e geralmente pode ser usado em qualquer lugar nos Estados Unidos. O titular do voucher encontra sua própria unidade habitacional, que deve ser aprovada pela autoridade/agência de habitação.

Site Based Housing/Public Housing (Habitação Social/Habitação Pública)

Todas as unidades do edifício ou empreendimento são subsidiadas. Se o inquilino desocupar o imóvel, o subsídio não o acompanha.

Project Based Housing (Habitação Baseada em Projeto)

Algumas unidades em um edifício são subsidiadas, mas não o edifício inteiro. Se o inquilino se mudar, ele perde o subsídio.

Massachusetts Rental Voucher Program (MRVP - Programa de Vouchers de Aluguel de Massachusetts)

Podem ser móveis/baseados no inquilino ou baseados no projeto. Os vouchers móveis só podem ser usados em MA.

Habitação com Renda Restrita

Exige que o candidato atenda aos critérios de renda mínima e máxima.

Quem

Autoridades Habitacionais

A maioria das cidades em MA possui uma Autoridade Habitacional. As Autoridades Habitacionais recebem financiamento para vouchers e habitação pública por meio dos governos federal e estadual. As Autoridades Habitacionais administram vouchers, financiam unidades habitacionais baseadas em projetos e desenvolvem e mantêm habitações públicas/sociais.

Agências de Habitação

As Regional Administering Agencies (Agências Administrativas Regionais) são organizações sem fins lucrativos que administram diversos programas de subsídio habitacional. Elas também gerenciam o programa estadual de auxílio financeiro, Residential Assistance for Families in Transition (RAFT - Auxílio Residencial para Famílias em Transição), e oferecem outros serviços variados. A Metro Housing | Boston é a agência regional para os residentes de Cambridge.

Cambridge Housing Department (Departamento de Habitação de Cambridge)

Este departamento da Cidade de Cambridge oferece unidades habitacionais acessíveis para aluguel e compra para famílias de baixa, média e alta renda por meio de diversos programas.

Como se candidatar a uma Habitação Subsidiada

Habitação Subsidiada pelos Governos Federal e Estadual. Geralmente é necessário que o candidato tenha uma renda igual ou inferior a 50% da Renda Média da Área (AMI). Alguns programas permitem que o candidato tenha uma renda de até 80% da AMI. Candidatos com renda zero também podem se candidatar.

Existem 3 formulários principais que os residentes devem preencher ao buscar moradia acessível em Cambridge e arredores.

1. Cambridge Housing Authority (CHA - Autoridade Habitacional de Cambridge)

Candidate-se diretamente à CHA para um voucher móvel da Seção 8, unidades sociais de Cambridge e unidades baseadas em projetos de Cambridge. <https://cambridge-housing.org/applicants>

2. CHAMP (Common Housing Application for Massachusetts Programs / Formulário Comum de Solicitação de Moradia para Programas de Massachusetts)

Solicitação centralizada para todos os programas de habitação pública financiados pelo estado de MA. Camb.ma/CHAMP

3. Centralized Section 8 Application (Solicitação Centralizada da Seção 8)

Um único formulário de solicitação que será enviado à maioria das autoridades habitacionais em todo o estado. Não é enviado para Cambridge - inscreva-se diretamente na CHA. <http://www.section8listmass.org/>

Inscrição para Moradia com Renda Restrita

Normalmente, o aluguel é fixado em um valor abaixo do mercado. Alguns programas podem conseguir reduzir o aluguel, enquanto outros não.

Cambridge Housing Department

1. Cadastro de Candidatos a Aluguel

Inscrição única para o Inclusionary Rental Program (Programa de Aluguel Inclusivo - para famílias com renda entre 50% e 80% da AMI) e para o Middle-Income Rental Program (Programa de Aluguel para a Classe Média - para famílias com renda entre 80% e 120% da AMI). <https://www.cambridgema.gov/CDD/housing/forapplicants/rentalapplicantpool>

2. Oportunidades para Comprar Imóveis pela Primeira Vez

Informações sobre como se inscrever em Homebuying Lotteries (Sorteios de Compra de Imóveis), HomeBridge e no Homeownership Resale Pool (Programa de Revenda de Imóveis). <https://www.cambridgema.gov/CDD/housing/forhomebuyers>

Outras Oportunidades de Habitação com Restrição de Renda

3. Housing Lotteries and Low-Income Housing Tax Credit Units (Sorteios de Habitação e Unidades de Crédito Tributário para Habitação de Baixa Renda)

Sujeito à disponibilidade. <http://search.housingnavigatorma.org/>



Conclusão

O processo de solicitação de habitação pode ser confuso e complexo. Para mais informações, entre em contato com o Housing Liaison (Contato com o setor habitacional) pelo e-mail: housingliaison@cambridgema.gov