

# Vivienda asequible

## Conceptos básicos



El U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD) (Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos) define a una vivienda como asequible cuando el hogar no paga más del 30%, o hasta el 40% en algunos casos, de su ingreso mensual bruto en gastos de vivienda, incluidos los servicios públicos y la renta/hipoteca.



## Tipos de vivienda asequible

### **Mobile Section 8/Tenant Based Voucher (Sección 8 móvil / Vale basado en el arrendatario)**

Este subsidio recae sobre el arrendatario y por lo general puede utilizarse en cualquier lugar de los Estados Unidos. El titular del vale busca su propia unidad, que debe ser aprobada por la autoridad/agencia de vivienda.

### **Site Based Housing/Public Housing (Vivienda basada en el sitio / Vivienda pública)**

Todas las unidades de un edificio o urbanización están subsidiadas. Si el arrendatario se muda, no conserva dicho subsidio.

### **Project Based Housing (Vivienda basada en proyectos)**

Algunas unidades de un edificio están subsidiadas, pero no todo el edificio. Si el arrendatario se muda, no conserva dicho subsidio.

### **Massachusetts Rental Voucher Program (MRVP) (Programa de vales de renta de Massachusetts)**

Estos vales pueden ser móviles o basados en el arrendatario o en proyectos. Los vales móviles solo pueden utilizarse en MA.

### **Vivienda con ingresos restringidos**

Requiere que el solicitante cumpla con límites mínimos y máximos de ingresos.

## Organismos

### **Autoridades de vivienda**

La mayoría de las ciudades de MA cuentan con una autoridad de vivienda. Estas autoridades reciben fondos para vales y vivienda pública a través del gobierno federal y estatal. Las autoridades de vivienda administran los vales, financian las unidades basadas en proyectos y desarrollan y mantienen la vivienda pública/basada en el sitio.

### **Agencias de vivienda**

Las Regional Administering Agencies (Agencias Administradoras Regionales) son agencias sin fines de lucro que administran diversos programas de subsidio de vivienda. También gestionan el programa estatal de ayuda económica Residential Assistance for Families in Transition (RAFT) (Asistencia Residencial para Familias en Transición) y ofrecen otros servicios variados. Metro Housing | Boston es la agencia regional para los residentes de Cambridge.

### **Cambridge Housing Department (Departamento de Vivienda de Cambridge)**

Este departamento de la ciudad de Cambridge ofrece renta y propiedad de vivienda a precios asequibles para hogares con ingresos bajos, moderados y medios a través de varios programas.

## Solicitud de vivienda subsidiada

Vivienda con subsidio federal y estatal. Por lo general, se requiere que el solicitante tenga un ingreso igual o inferior al 50% del ingreso medio del área (AMI, por sus siglas en inglés). Algunos programas permiten que el solicitante tenga un ingreso de hasta el 80% del AMI. El solicitante también puede no tener ingresos.

Existen 3 solicitudes principales que los residentes deben completar al buscar una vivienda asequible en Cambridge y sus alrededores.

### 1. Cambridge Housing Authority (CHA) (Autoridad de Vivienda de Cambridge)

Presente la solicitud directamente ante CHA para un vale móvil de la Sección 8, así como para unidades de Cambridge basadas en el sitio y para unidades de Cambridge basadas en proyectos.

<https://cambridge-housing.org/applicants>

### 2. CHAMP (Common Housing Application for Massachusetts Programs) (Solicitud común de vivienda para programas de Massachusetts)

Solicitud centralizada para todas las viviendas públicas financiadas por el estado de MA.

[Camb.ma/CHAMP](http://Camb.ma/CHAMP)

### 3. Centralized Section 8 Application (Solicitud centralizada de la Sección 8)

Una solicitud que se enviará a la mayoría de las autoridades de vivienda de todo el estado. No se dirige a Cambridge. Presente la solicitud directamente ante CHA.

<http://www.section8listmass.org/>

## Solicitud de vivienda con ingresos restringidos

Por lo general, la renta se establece por debajo del precio de mercado. Algunos programas pueden reducir la renta, mientras que otros no.

*Cambridge Housing Department*

### 1. Fondo de solicitantes de renta

Solicitud única para el Inclusionary Rental Program (programa de renta inclusiva), dirigido a hogares con un ingreso del 50% al 80% del AMI, y el Middle-Income Rental Program (programa de renta de ingresos medios), dirigido a hogares con un ingreso del 80% al 120% del AMI.

<https://www.cambridgema.gov/CDD/housing/forapplicants/rentalapplicantpool>

### 2. Oportunidades para comprar vivienda por primera vez

Información sobre la solicitud de Homebuying Lotteries (sorteos para la compra de vivienda), HomeBridge y Homeownership Resale Pool (fondo de reventa de viviendas).

<https://www.cambridgema.gov/CDD/housing/forhomebuyers>

*Otras oportunidades de vivienda con ingresos restringidos*

### 3. Housing Lotteries (sorteo de vivienda) y Low-Income Housing Tax Credit Units (unidades de crédito fiscal para viviendas con bajos ingresos)

Sujetas a disponibilidad. <https://search.housingnavigatoroma.org/>



# Conclusión

Presentar una solicitud de vivienda puede resultar confuso y abrumador. Para más información, póngase en contacto con la oficina de Housing Liaison (Enlace para la Vivienda) en: [housingliaison@cambridgema.gov](mailto:housingliaison@cambridgema.gov)