

Um resumo sobre os conceitos básicos de habitação acessível

O Departamento de Habitação e Desenvolvimento Urbano dos Estados Unidos (HUD) geralmente define habitação acessível como aquela em que a família não paga mais de 30% de sua renda mensal bruta para seus custos de moradia, que incluem aluguel ou hipoteca e serviços públicos. Alguns programas podem exigir que um ocupante pague até 40% de sua renda familiar bruta para os custos de moradia.



*Habitação Acessível
Frost Terrace &
Inman Crossing.*
Fotos de Robert
Benson Photography.

Categorias

Habitação subsidiada federal e estadual.

Geralmente exige que um requerente esteja em ou abaixo de 50% da Renda Mediana da Área (AMI). Alguns programas permitem que o requerente tenha uma renda de até 80% da AMI. Requerente pode ter renda zero.

Habitação baseada em renda. Exige que um requerente atenda às diretrizes de renda mínima e máxima.

Tipos

Seção móvel 8/Voucher baseado em inquilino. Esse subsídio acompanha o inquilino e normalmente pode ser usado em qualquer lugar nos Estados Unidos. O titular do voucher encontra sua própria unidade que deve ser aprovada pela autoridade/agência habitacional.

Habitação local/Habitação pública. Todas as unidades do edifício ou empreendimento são subsidiadas. Se o inquilino sair da unidade, o subsídio não o acompanha.

Habitação baseada em projeto. Algumas unidades de um prédio são subsidiadas, mas o prédio todo não. Da mesma forma que as habitações locais ou públicas, se o inquilino se mudar, não terá subsídio.

Programa de vouchers de aluguel em massa (MRVP): Podem ser móveis/baseados em inquilinos ou em projetos. Um voucher MRVP móvel só pode ser usado em MA.

Quem

Autoridades de habitação. A maioria das cidades em MA tem uma Autoridade de Habitação. As Autoridades de habitação recebem financiamento para vouchers e habitação pública do HUD e/ou do Departamento de Habitação e Desenvolvimento Comunitário (DHCD) de MA. As Autoridades de habitação administram vouchers, financiam unidades baseadas em projetos e desenvolvem e mantêm habitações públicas ou locais.

Agências de habitação Em Massachusetts, existem 9 Agências Administrativas Regionais (RAAs). Essas agências sem fins lucrativos administram uma variedade de programas de subsídios habitacionais. Elas também administram o programa de assistência financeira do estado (Assistência Residencial para Famílias em Transição; RAFT) e têm vários outros serviços. Metro Housing| Boston é a agência regional para residentes de Cambridge.

Onde e como se inscrever para moradia acessível em Cambridge

Existem 5 requerimentos principais que os residentes devem preencher ao procurarem moradia acessível em Cambridge e arredores.

- **Autoridade de Habitação de Cambridge (CHA).** Inscreva-se diretamente na CHA para obter um voucher móvel da Seção 8, bem como unidades baseadas no local de Cambridge e unidades baseadas em projeto de Cambridge. cambridge-housing.org/applicants
- **CHAMP (Pedido de Habitação Comum para Programas de Massachusetts).** Inscrição centralizada para todas as habitações públicas financiadas pelo estado de MA. camb.ma/CHAMP

As próximas 3 candidaturas podem ser encontradas no site do Metro Housing| Boston, metrohousingboston.org/apply-for-section.8.

- **Inscrição da Habitação regional.** Uma inscrição que vale para todas as agências regionais de habitação para vouchers móveis da Sec. 8.
- **Inscrição baseada em Projeto habitacional regional.** Candidate-se a unidades baseadas em projeto na região Metro Housing.
- **Inscrição centralizada da Seção 8.** Uma inscrição que irá para a maioria das autoridades de habitação em todo o estado. Não vai para Cambridge - aplica-se diretamente à CHA.

Além disso, para residentes com renda entre 50% e 120% da AMI, o Departamento de Desenvolvimento Comunitário de Cambridge oferece dois programas de aluguel com base na renda, bem como programas de aquisição de casa própria. Para saber mais, visite cambridgema.gov/applyforaffordablehousing.

Conclusão

Candidatar-se para uma habitação pode ser confuso e frustrante. Além das informações acima, existem outros programas e oportunidades de moradia que podem estar disponíveis. Para saber mais informações, entre em contato com o Escritório de Assistência de Habitação em: mpensak@cambridgema.gov.